

Praha, 15. 11. 2018
Č. j.: USTR 1061/2018

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce „Zakonzervování objektu ÚSTR“

Identifikace veřejného zadavatele:

Úřední název: Česká republika - Ústav pro studium totalitních režimů (ÚSTR)

Sídlo: Siwecova 2428/2, Praha 3 – Žižkov, 130 00, CZ

korespondenční adresa: Na Struze 3, 110 00 Praha 1

zřízena na základě zákona č. 181/2007 Sb. jako organizační složka státu

jejímž jménem jedná ředitel Ústavu, Mgr. Zdeněk Hazdra, Ph.D.

IČ: 75112779

DIČ CZ75112779 (není plátce DPH)

Kontaktní osoba k zakázce: Ing. Michael Pelíšek

tel.: +420 221 008 147

e-mail: michael.pelisek@ustrcr.cz

Specifikace veřejné zakázky:

Druh zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Druh výběrového řízení: Zakázka zadávaná v otevřeném řízení

1) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky jsou 2 000 000,- Kč bez DPH.

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je návrh a provedení zakonzervování objektu Ústavu pro studium totalitních režimů, na adrese Siwecova 2, Praha 3, 130 00. Objekt má odstrojený obvodový plášť, přičemž je stále napojen na síť technické infrastruktury. Zadavatel požaduje zakonzervování objektu tak, aby nedocházelo k nežádoucí degradaci konstrukcí vnějšími vlivy a zejména, aby byla zajištěna bezpečnost kolemjdoucích a objekt byl mechanicky a elektronicky zabezpečen proti případnému vnikání nežádoucích osob. Zakonzervování objektu se předpokládá pro dobu 2 – 3 let. Dodavatel na základě své odbornosti navrhne konkrétní funkční trvanlivé technické řešení. Za funkčnost navrženého řešení odpovídá dodavatel.

Dodávka bude spočívat v:

- ZABEDNĚNÍ, ZAKRYTÍ A OPLOCENÍ

- Plnostěnné opláštění části 1. PP a celého 1. a 2. NP (včetně zabezení niky u hlavního vstupu v 1.NP v rovině fasády), včetně 2ks dveří cca 0,9x2,1m (nosná konstrukce z masivních dřevěných hranolů, výplň jako okolní opláštění) včetně pozinkovaných pantů, petlic a visacích zámků.
(příklad řešení opláštění: průběžná vodorovná nosná konstrukce z masivních dřevěných hranolů, à 1,2 m kotvených vratovými šrouby a matkami do stávajícího svislého kovového rastru fasády, plášť z OSB 4, tl.18mm kotvené do vodorovné nosné konstrukce vruty)
- Kompletní síťové opláštění celého 3. až 7. NP bílou lešenářskou sítí s UV odolností, gramáží 70-75g/m² a stíněním min. 50 % přetaženou přes střešní atiku.
(příklad řešení opláštění: průběžná vodorovná nosná konstrukce z masivních dřevěných hranolů 40x60mm à 1,2m kotvených šrouby se zapuštěnou hlavou a matkami do stávajícího svislého kovového rastru fasády, lešenářská síť

zadaných parametrů přetažená přes střešní atiku, na střešním plášti průběžně zatížena prkny a betonovými dlaždicemi, vodorovná nosná konstrukce v každém patře v úrovni 1,2m nad podlahou)

- Oplocení předprostoru v úrovni křížení ulic U Rajske zahrady a Siwiecova na rozhraní pozemku parc. č. 166/5 a chodníku (svíslá nosná konstrukce z pozinkovaných trubek v.1,8m kotvena pozinkovanými objímkami ke sloupkům stávajícího oplocení, výplet z pletiva z pozinkovaného drátu tl.2mm, v.1,8m včetně zapleteného napínacího drátu), horní hrana pletiva opatřena v celé délce ostnatým drátem.
 - Doplnění ostnatého drátu na stávající bránu.
 - Zakrytí pomníku Richarda Siwiece (OSB 4, tl.18mm na konstrukci z masivních dřevěných hranolů, výška cca 3m).
- ELEKTRONICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM (EZS)
- 10ks autonomních infračervených pohybových čidel spárovaných s objektovou ústřednou ovládanou přes mobilní aplikaci a napojenou na pult centrální ochrany (včetně zapojení ústředny do staveništního rozvaděče (viz část SIE), včetně vnitřní a vnější sirény)
- SILNOPROUDÉ INSTALACE (SIE)
- přepojení přívodního kabelu NN z objektového rozvaděče do staveništního rozvaděče osazeného zásuvkami (dodávka včetně kabeláže a staveništního rozvaděče s elektroměrem)
 - dodávka a montáž přisazeného osvětlení (LED IP65 délka 120cm) po celém obvodu objektu, rozmístění à 4m, včetně kabeláže vedené povrchově v plastové chrániče a ovládání soumrakovým a pohybovým čidlem (dodávka včetně čidla)
 - dodávka a montáž přisazeného osvětlení (LED IP65 délka 120cm) na podestách hlavního schodiště, 2ks á patro, včetně kabeláže a ovládání časovačem a manuálním vypínačem (dodávka včetně časovače a vypínače)
- POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ (PBR)
- rozmístění stávajících přenosných hasicích přístrojů, do schodišťového prostoru 2ks / patro
 - deaktivace stávajícího hydrantového rozvodu (HZS)
- BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PRACOVNÍKŮ (BOZP)
- Dodávka a montáž výstražných tabulek a příslušenství dle pokynu BOZP

Dodávku zadavatel požaduje dodat v režimu „design & build“ – dodavatel provede montáž včetně případné prováděcí a dílenské dokumentace (např. SIE).

Předání díla zhotovitelem požaduje zadavatel nejpozději do 28. 2. 2019.

Zadavatel uvádí, že ohledně rekonstrukce sídla Ústavu pro studium totalitních režimů bylo vydáno Úřadem Městské části Praha 3, odborem výstavby dne 12. 11. 2004 pod č.j. OV/4482/04/Sav, stavební povolení, které bylo prodlouženo do 31. 12. 2021 povolením změny stavby před jejím dokončením vydaným vydaném Úřadem Městské části Praha 3, odborem výstavby.

Odhad rozsahu dodávky je uveden v příloze č. 1 – Orientační soupis materiál. Nejedná se tedy o výkaz výměr ani slepý rozpočet. Přesný rozsah dodávky si uchazeči mohou ověřit v rámci prohlídky místa plnění.

Zadavatel jako součást této výzvy (zadávací dokumentace) předkládá obchodní podmínky. Tyto obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Dodavatel do obchodních podmínek (vzoru smlouvy) doplní ve vyznačených místech údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a další vyznačené údaje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží v nabídce jako svůj návrh smlouvy o dílo. Dodavatel nesmí měnit text obchodních podmínek předložených zadavatelem.

Dodávka musí být zhotovitelem dodána a předána zadavateli dle přílohy č. 2 výzvy nejpozději do 28. 2. 2019.

Prohlídka místa budoucího plnění zakázky se uskuteční dne 20. 11. 2018 v 11:00 hod.

3) **Požadavky na kvalifikaci**

A) Základní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání základní způsobilosti předložit doplněné **čestné prohlášení** v rozsahu dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) – viz příloha č. 2 výzvy.

B) Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán {§ 77 odst. 1 ZZVZ}
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (živnostenský list) {§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ}

C) Další požadavky na kvalifikaci

- Nabídka musí obsahovat **čestné prohlášení** účastníka o souhlasu se zadávacími podmínkami podepsané oprávněnou osobou (příloha č. 3).
- Nabídka musí obsahovat **čestné prohlášení** podepsané oprávněnou osobou, z něhož vyplývá, že je účastník vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

4) **Závazná struktura nabídky**

Účastníkem podaná nabídka musí obsahovat:

- **návrh smlouvy o dílo** doplněný a podepsaný oprávněnou osobou účastníka. Účastník k nabídce zároveň přiloží doplněný návrh smlouvy v editovatelné verzi (MS Word)
- **doklady o splnění kvalifikace** dle bodu 3) této výzvy

5) **Hodnotící kritéria veřejné zakázky**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Díličními hodnotícími kritérii jsou:

- A. Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH s váhou 70 %
- B. Doba provádění díla od podpisu smlouvy o dílo po předání díla bez vad a nedodělků ve dnech s váhou 30 %

Ad A.) V rámci díličního hodnotícího kritéria A. Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH bude hodnocena výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za celý předmět plnění vyčíslený v nabídce. V díličním hodnotícím kritériu A. Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH bude jako nejvýhodnější hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč včetně DPH.

Toto číselné kritérium bude hodnoceno tak, že nabídka s nejnižší celkovou nabízenou cenou v Kč včetně DPH získá 100 bodů, každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejnižší celkovou nabízenou cenou v Kč včetně DPH k hodnocené nabídce. Celková bodová hodnota dílčího hodnotícího kritéria A. bude vynásobena koeficientem 0,7 tak, aby odpovídala váze kritéria Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Bude použit následující vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Nejnižší nabídková cena}}{\text{Hodnocená nabídková cena}} \times 0,7 \text{ (váha v \%)}$$

Ad B.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. bude hodnocena doba provádění díla od okamžiku podpisu smlouvy o dílo do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve dnech (dále jen „Doba provádění“) dle údaje v nabídce a smlouvě o dílo (oba tyto údaje musí být v souladu). V dílčím hodnotícím kritériu B. Doba provádění ve dnech bude jako nejvýhodnější hodnocena nabídka s nejkratší dobou.

Toto číselné kritérium bude hodnoceno tak, že nabídka s nejkratší Dobou provádění ve dnech získá 100 bodů, každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejkratší Dobou zpracování ve dnech k hodnocené nabídce. Celková bodová hodnota dílčího hodnotícího kritéria B. bude vynásobena koeficientem 0,3 tak, aby odpovídala váze kritéria B. Bude použit následující vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Hodnota nejkratší Doby provádění ve dnech}}{\text{Hodnocená Doba zpracování ve dnech}} \times 0,3 \text{ (váha v \%)}$$

6) Poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím systému NEN. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace se všem účastníkům doručí do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka.

7) Obchodní a platební podmínky

S vítězným účastníkem vybraným na základě hodnotících kritérií bude uzavřena smlouva o dílo (příloha č. 2). Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným účastníkem o smluvních podmínkách.

8) Další informace k výběrovému řízení:

- a) Nabídky zasílají účastníci prostřednictvím elektronického nástroje NEN <https://nen.nipez.cz>, a to nejpozději do **26. 11. 2018, 10:00 hodin**.
- b) Lhůta, do kdy je účastník vázán svou nabídkovou informací: do 28. 2. 2019 včetně.
- c) Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány oprávněnou osobou účastníka.
- d) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.
- e) Veškeré doklady a prohlášení požadované zadavatelem budou předloženy v kopii (§ 45 ZZVZ). Zadavatel bude akceptovat i předložení originálů podepsaných platným elektronickým podpisem. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si originály dokladů, případně úředně ověřené kopie dokladů před uzavřením smlouvy.

- f) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit i bez udání důvodu, a to až do data uzavření smlouvy s vítězným účastníkem.
- g) Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu výběrového řízení probíhá písemně prostřednictvím elektronického nástroje.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od účastníků doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách.
- i) Nabídka včetně veškeré dokumentace musí být podaná v českém jazyce.
- j) Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.
- k) Tato výzva k podání nabídky není a nemůže být chápána jako návrh na uzavření smlouvy, tj. oferta, ve smyslu § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. K jiné než písemné formě uzavření smlouvy se nepřihlíží a strany nezavazuje.

Seznam příloh výzvy:

Příloha č. 1 – Orientační soupis materiálu

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o souhlasu se zadávacími podmínkami