

**PROVĚŘOVACÍ STUDIE NÁVRHU
OBNOVY OBJEKTU HRÁZNÍ 170/1,
BRNO**



VELEHRADSKÝ

architektonický ateliér velehradský
Libušino údolí 76, 623 00, Brno, Czech republic
T: 547 22 19 36 M: 606 733 550 E: atelier@velehradsky.cz
www.velehradsky.cz

Obsah

1	PROVĚŘOVACÍ STUDIE NÁVRHU OBNOVY OBJEKTU HRÁZNÍ 170/1, BRNO
2	OBSAH STUDIE
3	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
4	ÚVOD, ZADÁNÍ, PODKLADY
5	TEXTOVÁ ČÁST
9	PROPOČTY
10	SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
11	SITUACE NAVRHOVANÉHO STAVU
12	PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU 3.NP - VSTUPNÍ PODLAŽÍ
13	PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU 2.NP
14	PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU 1.NP
15	PŮDORYS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ 4.NP
16	PŮDORYS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ 3.NP
17	PŮDORYS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ 2.NP
18	PŮDORYS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ 1.NP
19	ŘEZY PŘÍČNÉ
20	ŘEZY PODÉLNÉ
21	PŘEHLED FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PROSTOR
22	POHLED ZÁPADNÍ
23	POHLEDY SEVERNÍ A JIŽNÍ
24	POHLED VÝCHODNÍ
25	VIZUALIZACE NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
26	VIZUALIZACE NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
27	VIZUALIZACE NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
28	VIZUALIZACE NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
29	VIZUALIZACE NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
30	VÝCHOZÍ PODKLADY - POŽADAVKY OSPČV
31	VÝCHOZÍ PODKLADY - POŽADAVKY HZS

Identifikační údaje

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo vnitra
Praha 7, Nad Štolou 936/3, 170 34
OSM SLZ PP ČR
Zastoupeno, Ing. Jitkou Šedivou
IČ: 00007064

Zpracovatel:

*Ateliér Velehradský, s. r. o .
Libušino údolí 76, 623 00, Brno
Czech Republic*

*IČ: 29263140
DIČ: CZ29263140*

*autorský tým:
Ing. arch. Tomáš Velehradský*

*Kontaktní údaje:
mob: 602 850 461
tel.: 547 221 936
e-mail: tomas@velehradsky.cz*

Místo stavby

Brno, Hrázní 170/1

Datum

Září 2012

Úvod

Úkolem studie je prověřit stávající stav objektu v kontextu provozních potřeb uživatele a vyhodnotit optimální řešení pro jeho obnovu.

Studie zahrnuje textové zhodnocení stávajícího stavu, vyhodnocení možných přístupů, popis zvoleného řešení a dále grafické zpracování stávajícího stavu budovy a grafickou prezentaci navrhovaných úprav.

Zadání

Bylo formulováno ústně při prohlídce stavby a v následné diskusi. Provozní požadavky byly předány v tištěné podobě jak za část HZS, tak za OSPČV.

Výchozí podklady:

Tabulka požadavků „Požární stanice Přehrada“

Textový soupis prvků stavby „Objekt OSPČV“

Letecký snímek lokality

Výpis z katastru nemovitostí

Fragmenty původní dokumentace (jeden stavební půdorys, výkres základů, některé řezy)

Tištěná verze projektu „Projekt zateplení a výměny výplní otvorů“ zpracovaný Ing. Pavlem Křápem v prosinci 2011

Vlastní prohlídka objektu a pořízená fotodokumentace



Vyhodnocení stávajícího stavu objektu:

Stávající stav objektu je vyhodnocen ze dvou základních hledisek:

1. provozně-prostorové
2. stavebně-technické

Vyhodnocení stávajícího stavu z hlediska provozně-prostorového:

Objekt je od doby vzniku rozdělen na dva samostatné funkční celky: jedna část je užívána oddělením speciálních činností a výcviku PP ČR a druhá jako požární stanice.

Vyhodnocení reflektuje předané provozní požadavky, které byly sestaveny na plánované stavy osob v tomto objektu. Vzhledem k životnosti stavebních úprav – obvykle 30 let, je nutné uvažovat s takovým řešením, které minimálně po dobu životnosti provedených úprav zajistí plnohodnotnou funkčnost.

Část OSPČV:

Kapacitní předpoklad: 25 osob

Kancelářské prostory:

V současnosti je v objektu vymezeno 8 prostorů s funkcí kanceláře ve většině případů s plochou 12 m². Praktická potřeba oddělení však značně přesahuje standardní formu kanceláře zejména pro potřebu uložení oděvního a výstrojního materiálu, osobního lůžka pro potřebu dosahů a pohotovosti na pracovišti. Optimální model představuje samostatnou kancelář pro každou osobu. Vzhledem k prostorovým možnostem navrhuje objemově úspornější řešení sdružení do kanceláří po dvou, nicméně i tato optimalizace představuje prakticky dvojnásobek stávajících kancelářských ploch. V objektu nyní nejsou nevyužité prostory, přeskupení v rámci stávající stavební struktury tedy není realizovatelné.

Sklady materiálu, kóje na potápěčský materiál jednotlivce:

Stávající skladové prostory objemově nepojmou skladovaný materiál, který je následně uchovávan v nejrůznějších prostorech, které k tomuto účelu nejsou určeny. Zásadní nevýhodou je i jejich rozptýlení po budově do různých vzájemně nesouvisejících prostorů, často bez jednoznačného prostorového vymezení (skříňe na chodbě, v provozně nevhodných prostorech jako například součást kanceláře apod.) nebo přístupné pouze z exteriéru. Provozně tento stav značně komplikuje a zpomaluje přípravu výjezdu. Optimální cestou je vymezení jasně prostorově vymezeného bloku skladů a kójí na potápěčský materiál jednotlivce, které budou logicky uspořádané ve funkční vazbě na výjezdová vozidla a přístup k vodě. Podmínkou je přístup do všech skladů vnitřními prostory chráněnými před povětrnostními vlivy. Toto řešení vyžaduje zásadní provozní reorganizaci současných dispozic.

Sušárny potápěčského materiálu:

Sušárna není ve stávající dispozici vůbec vymezena. K tomuto účelu je využíván prostor původní kotelny, který je svou dispozicí a vybavením pro tento účel zcela nevhodný. Prostor je nutné zcela nově vymežit, adekvátně vybavit a zajistit odpovídající ventilaci, odvlhčení a vytápění prostoru, tak aby byly zajištěny odpovídající provozní podmínky pro celoroční provoz.

Garáže výjezdových vozidel:

V současnosti sloučí pro OSPČV dvougaráž přiřčená k bloku garáže požární stanice (pro dvě osobní vozidla) a samostatný objekt dvougaráže pro dvě lehká užitková vozidla (původně sklad PHM). Garáže

pro nákladní zásahové automobily zcela chybí. Současně je třeba vymezit prostor pro skladování člunů. Provozně optimální řešení je realizace garáže pro zásahová vozidla a čluny, která bude přístupná přímo z interiéru (jako součást objektu) a umožní chystání vozidel a jejich údržbu bez vlivu povětrnosti. Realizace garáže odpovídající provozním potřebám vyvolává nutnost prostorového rozšíření a přestavby stávajících prostor.

Plnírna tlakových lahví / kompresorovna:

Stávající plnírna je v části prostoru bývalého skladu PHM (vedle nynější dvougaráže). Prostor provozně nevyhovuje potřebám provozu. Prakticky je potřeba prostor přemístit / přestavět pro dosažení zvětšení vnitřního prostoru tak, aby byl vybavitelný potřebným zařízením, dále by na prostor měly navazovat dílna a revizní místnost. Součástí by měla být i rampa pro manipulaci s těžkou výstrojí.

Ubytovací kapacity pro potřeby kurzů, školení apod.:

Stávající ubytovací kapacity mají ryze provizorní charakter (funkci plní trvale) s nevyhovujícím hygienickým zařízením. Potřeba provozu je vznik 15 – 20 lůžek po maximálně 4 lidech s odpovídajícím hygienickým zázemím. Tato část vyžaduje prostorové rozšíření a přestavbu.

Hygienické zařízení, prádelna:

Stávající hygienické zařízení neodpovídá provozu v objektu. Je třeba realizovat plnohodnotné hygienické zařízení s 6-8 sprchami (v současnosti 1 ve 3.NP a 1 ve 2.NP) a normově dimenzovanými záchody. Dále by měl vzniknout prostor pro minimálně dvě průmyslové pračky a sušárnu prádla (v současnosti v improvizovaných podmínkách).

Posilovna:

Stávající posilovna je z provozního hlediska vyhovující. V optimálním případě by vyžadovala zvětšení pro současné cvičení 5 osob a je vhodné ji rozšířit o místnost pro kardiostroje, případně malou tělocvičnu. V rámci prostorové optimalizace je možné sdružit s posilovnou hasičského záchranného sboru a vytvořit společnou větší posilovnu (ve výsledku však prostorově úspornější).

Denní místnost (jidelna), kuchyně:

Stávající kuchyňka prostorově nevyhovuje pro počet osob v objektu. Prostor s funkcí denní místnosti není zřízen. Provozně je třeba zvětšit kapacitu kuchyně tak, aby byl umožněn ohřev vlastní stravy a ve funkční vazbě na tento prostor je nutné zřídit denní místnost/jidelnu.

Účebny:

Stávající učebna se nachází ve 2.NP objektu a slouží univerzálně jak pro výuku, tak pro vyhodnocování a plánování akcí. Z provozního hlediska je nutné provoz rozdělit na dvě zasedací místnosti / učebny, jednu velkou pro školení a jednu menší, vybavenou pro plánování a vyhodnocování akcí. Z prostorového hlediska bude nutné rozšířit stávající stavební strukturu.

Zázemí pro lékaře:

V objektu je nutné vybudovat nové zázemí pro lékaře, ošetřovnu a ubytovací místnost pro lékaře a zdravotního pracovníka. V současnosti objekt obsahuje pouze jednu improvizovanou místnost pro přespání zdravotního pracovníka a lékaře.

Loděnice, molo:

Stávající loděnice je rekonstruována a je provozně vyhovující. Obnovit je nutné přístupovou cestu a nově realizovat i přímý přístup k vodě. Stávající dožilé molo považujeme za vhodné kompletně obnovit a v rámci prostorové optimalizace spojit s požadavky HZS do jednoho zařízení.

Suché doky pro lodě na zimu:

Ve stávajícím stavu neexistují, nutné vybudovat.

Parkoviště pro soukromá vozidla:

Stávající parkoviště před objektem je kapacitně nevyhovující. Je nutné vymezit parkovací plochy normově odpovídající uvažovanému počtu osob v celém objektu.

Stručný závěr provozního vyhodnocení části OSPČV:

Z provozního hlediska je objekt pro účely OSPČV nevyhovující. Řada provozů je realizována v podmínkách provizorního charakteru s nedostatečným prostorem. Pro plně vyhovující stav je nutné přistoupit k zásadní reorganizaci dispozic a k prostorovému rozšíření objektu.

Část PS:

Kapacitní předpoklad: 10 osob

Garáže:

v současnosti jsou v objektu dvě garážová stání, která však již svou koncepcí a vybavením neodpovídají dnešním potřebám. Aktuálně je třeba do objektu umístit 4 garážová stání s odpovídající výbavou a zajistit i požadovanou úpravu předprostoru garáží pro výjezd.

Molo:

Stávající jednoduché molo je potřeba rozšířit a zakrýt. Mělo by obsahovat jedno kryté stání a možnost zazimování / oprav plavidla. Úprava představuje prakticky realizaci nového mola. Objekt bychom doporučili realizovat jako společný s OSPČV.

Technická a chemická služba:

V současnosti prakticky neexistující prostory, některé činnosti jsou vykonávány improvizovaně v jiných prostorách. Nutno nově vymezit / vybudovat odpovídající plochy.

Šatny, umývárny a záchody:

Pro návrhový stav osob na stanici je nutné upravit stávající hygienické zařízení na dělené pro muže a ženy. Nevyhovující je stávající řešení hrubé očišty (prakticky není) a navazující systém šaten, který je částečně umístěn i ve schodišťovém prostoru. Je nutné vytvořit logicky uspořádaný systém prostor odpovídající funkčním požadavkům provozu s adekvátním technickým vybavením.

Místnost pro denní pohotovost:

Stávající prostor je kapacitně nevyhovující pro návrhový stav personálu. Místnost je nutné zvětšit a adekvátně vybavit.

Místnost pro noční pohotovost:

V současnosti vymezený prostor nenaplnuje normativní požadavky pro návrhový počet osob. Prostory je nutné rozšířit a adekvátně vybavit.

Kanceláře VD a VS:

Stávající dispoziční uspořádání je relativně vyhovující.

Učebna:

Ve stávajícím stavu není vymezena. Předpoklad pro návrh je 20 – 30 osob. Z hlediska objemové optimalizace považujeme za vhodné tuto část sloučit s učebnami OSPČV.

Ubytování pro kurzisty:

Ve stávajícím stavu není vymezeno. Předpoklad pro návrh je 20 – 30 míst. Z hlediska objemové optimalizace považujeme za vhodné tuto část sloučit s ubytovací částí OSPČV.

Kuchňka:

Stávající prostor je kapacitně nevyhovující. V rámci úprav je nutné jej zvětšit pro možnost ohřevu vlastních jídel.

Posilovna:

Stávající posilovna je z prostorového hlediska poddimenzována, je však funkční. Z hlediska optimalizace objemu budovy považujeme za vhodné tento provoz sloučit s částí OSPČV.

Stručný závěr provozního vyhodnocení části PS:

Objekt je pro účely stanice o 10 osobách prostorově nevyhovující a pro dosažení vyhovujícího funkčního uspořádání bude vyžadovat rozšíření a celkovou zásadní změnu dispozice.

Závěr provozně–prostorového vyhodnocení stávajícího stavu objektu:

Budova se svou polohou, přístupností a přímou vazbou na vodní nádrž jeví jako vhodné místo pro situování OSPČV A PS. Vlastní objem stavebního objektu je však již nyní zcela vyčerpán a praktickým provozním potřebám výrazně nedostačuje. Řada procesů probíhá ve zcela improvizovaných podmínkách, které neodpovídají reálným potřebám. Z hlediska provozně–prostorového je nutné objekt přiměřeně rozšířit tak, aby kompenzoval vzniklý prostorový deficit. Dále je potřeba přistoupit k optimalizaci dispozičního uspořádání s cílem dosáhnout takové struktury, která plnohodnotně reflektuje provozní procesy v objektu.

Vyhodnocení stávajícího stavu z hlediska stavebně–technického:

Objekt je zasazen do prudce svažitého terénu. Stavba má tři nadzemní podlaží, přičemž vstupní je 3.NP.

Založení objektu, hydroizolace spodní stavby:

Podle dostupných podkladů je budova založena na základových pasech a patkách. Při prohlídce stavby nebyly zjištěny žádné zjevné poruchy ukazující na nestabilitu podloží, nebo jinou vadu vztahující se k založení budovy. Konstrukce je ze stavebně technického hlediska vyhovující. Budova nevykazuje zásadní problémy se zemní vlhkostí, lze však předpokládat, že hydroizolace spodní stavby bude vzhledem k době vzniku budovy dožilá.

Svislé konstrukce:

Svislou nosnou strukturu budovy tvoří systém ocelových sloupů, v úrovni 1.NP stěnový systém. Stěny, příčky a vyzdívky skeletu jsou provedeny z dutinových cihel. Předsazené konstrukce v 1.NP jsou monolitické železobetonové. Z hlediska stability nevykazuje budova žádné výrazné poruchy a lze ji označit za vyhovující. Monolitické prvky v exteriéru vykazují na mnoha místech porušení krytí výztuže a následnou již pokročilou korozi výztuže. Poruchy zjevné při prohlídce budovy však nebyly zásadního charakteru ohrožujícího funkci stavby. Je však nutné je sanovat. Z hlediska tepelně technického jsou svislé obvodové konstrukce budovy zcela nevyhovující.

Vodorovné konstrukce:

Stopní a střešní konstrukce jsou dle dostupné dokumentace ocelobetonové, v části nad 1.NP panelové.

Z hlediska stability nevykazují zjevné poruchy a lze je označit za vyhovující. Balkony/ochozy jsou tvořeny převislými částmi vodorovné konstrukce, v úrovni 1.NP potom jako železobetonový rám s panelovým stropem.

Střecha:

Střechy jsou ploché s živičným krytem. Na řadě míst zatéká. Z funkčního hlediska vyžadují střechy komplexní obnovu, z hlediska tepelně technického jsou vodorovné obálkové konstrukce budovy zcela nevyhovující.

Povrchové úpravy:

V objektu jsou zachovány ve většině prostor původní povrchové úpravy ze 70. let (s výjimkou lokálně vyměněných obkladů a dlažeb). Materiály jsou technicky i morálně dožilé a vyžadují komplexní obnovu.

Výplně otvorů:

Jsou s výjimkou části požární stanice původní. Okna jsou prakticky nefunkční, netěsnící, z tepelně technického hlediska zcela nevyhovující. Dveřní výplně jsou vesměs technicky funkční, morálně dožilé.

Instalace:

V objektu jsou vesměs původní instalace z doby vzniku. Případné úpravy byly prováděny lokálně, nebo jsou bezprostředně dopojeny do původního systému (výměna zdroje tepla). Stav instalací je nevyhovující a vyžaduje kompletní obnovu.

Závěr vyhodnocení z hlediska stavebně–technického:

Objekt je řádně udržován a nevykazuje zjevné poruchy stability nebo nadměrné deformace. Nosná struktura objektu a její založení je vyhovující. Zbylé části objektu však vyžadují zásadní obnovu. Obálka budovy je z hlediska tepelné techniky zcela nevyhovující. Původní okenní výplně jsou prakticky nefunkční a vyžadují výměnu. Obnovu vyžadují také kompletní instalace a povrchové úpravy.

Závěr vyhodnocení stávajícího stavu budovy:

Z pohledu dnešních standardů a formulovaných provozních požadavků se objekt jeví jak z provozního, tak z technického hlediska jako nevyhovující. Z provozního hlediska výrazně nedostačuje svou velikostí a i při optimalizaci a snaze o maximální zefektivnění využití budovy vyžaduje relativně výrazné rozšíření. Ze stavebního hlediska se jeví jako ekonomické využít stávajícího osazení objektu ve svažitém terénu a jeho nosnou strukturu. Tyto části jsou bez zjevných poruch a lze na ně výhodně navázat. Ostatní části, jako některé obvodové konstrukce, střechy, povrchové úpravy a výplně otvorů vyžadují úplnou obnovu.

Návrhová část:

V rámci návrhu byly zhodnoceny tři možné přístupy k obnově objektu hrázní 170/1 pro účely OSPČV a HZS:

Varianta 1: Ponechání stávající stavební struktury beze změn a její stavební obnova

Varianta 2: Využití vyhovující nosné struktury stávajícího objektu včetně založení a jeho kompletní přestavba zahrnující nutné rozšíření

Varianta 3: Kompletní demolice a novostavba objektu.

Varianta 1)

Po provozně prostorovém vyhodnocení objektu byla tato verze vyloučena. Stávající objekt je prostorově výrazně nevyhovující a jeho prostá stavební obnova by znamenala konzervaci tohoto stavu. Z technického hlediska je verze realizovatelná, výsledek by však nebylo možné označit za provozně vyhovující pro účely OSPČV a HZS.

Varianta 2)

Tato verze se již po vyhodnocení stávajícího stavu jevila jako nejperspektivnější a proto bylo přistoupeno k jejímu rozpracování. Byla vytvořena základní provozní koncepce objektu, která reflektuje požadavky na nutné provozní úpravy ze které byl následně vypočten objem výsledné budovy a odhadnuta výše investice. Jako dílčí verze byla početně vyjádřena i varinata řešící ubytování a servis kurzistům mimo objekt (verze 2a).

Varianta 3)

je prezentována pouze formou srovnávacího propočtu, který vychází z objemů získaných při zpracování varianty 2. Je pravděpodobné, že by se při zcela volné dispozici (bez zohlednění stávající stavební struktury) dosáhlo kompaktnějšího tvaru a úspornějšího dispozičního uspořádání, proto byly předpokládáné objemy redukovány o 10%. Výsledný investiční náklad je však i přes to vyšší, protože zahrnuje náklady na kompletní demolici a nové založení objektu.

Stručný popis zpracovaného řešení:

Návrh předpokládá zcela nové funkční rozdělení v předmětném objektu.

3. nadzemní podlaží (vstupní) bylo zcela přebudováno a výrazně rozšířeno. Funkčně je celé podlaží věnováno HZS. Vstup do objektu je přes nový blok vertikálních komunikací, které jednotně spojují všechna podlaží a umožňují i jednotný přímý výstup před objekt směrem k vodě. Zásadně byla na základě požadavků rozšířena garáž a navazující provozní zázemí.

2. nadzemní podlaží je celé funkčně věnováno OSPČV. Prostorově je poschodí rozšířeno o celý blok skladových a servisních prostorů a o navazující krytou dvoupodlažní garáž.

1. nadzemní podlaží je využito jako suché doky a garážové prostory pro čluny, pro dosažení dostatečné hloubky jednotlivých kóji je objekt rozšířen, zásadně je rozšířen i manipulační předprostor. Dále je v podlaží společně technické zařízení budovy a skladové prostory.

4. Nadzemní podlaží je zcela nové a obsahuje veškeré funkční celky, které bylo možné sloučit pro obě uživatelské skupiny. Jedná se zejména o školicí místnosti, ubytovací kapacity pro kurzisty a posilovnu.

Dále návrh počítá s novým otevřeným molem společným pro obě uživatelské skupiny s možností vyzvednutí člunu s vody. Po boku mola je navržena kolejový dopravník pro vyzvednutí člunů z vody a jejich přepravu na úroveň předprostoru objektu, odkud mohou být přemístěny do suchých doků, nebo zapřaženy za vozidlo a odvezeny.

Před východní fasádou jsou vymezena parkovací místa pro pracovníky v objektu. Návrh zde předpokládá umístění 11 parkovacích stání, dalších 7 - 10 parkovacích míst lze sitovat pod objekt při západní straně (budou však ve funkční kolizi s výjezdy z doků - řešitelné provozním řádem). Případné další stání je nejvhodnější situovat na další (jiné) pozemky. V tomto místě by vyžadovali další nákladné terénní úpravy.

Propočet nákladů Varianty 2 - přestavba

PROPOČET NÁKLADŮ – PŘESTAVBA OBJETKU PČR BRNO HRÁZNÍ – ČTYŘPDLAŽNÍ VARIANTA

	MJ	POČET MJ	ZA MJ	CELKEM
DEMOLICE OBJEKTŮ				
GARÁŽE	m3	360	2 500 Kč	900 000 Kč
PŘVEVISLÉ KCE	m2	370	2 500 Kč	925 000 Kč
3.NP	m3	522	2 500 Kč	1 305 000 Kč
				3 130 000 Kč
BOURÁNÍ V OBJEKTU S PONECHÁNÍM NOSNÉHO SYSTÉMU				
1.NP	m3	1600	3 000 Kč	4 800 000 Kč
2.NP	m3	2134	3 000 Kč	6 402 000 Kč
3.NP	m3	1454	3 000 Kč	4 362 000 Kč
				15 564 000 Kč
STAVEBNÍ ÚPRAVY PONECHANÉCH ČÁSTÍ				
1.NP	m3	1144	5 500 Kč	6 292 000 Kč
2.NP	m3	2134	5 500 Kč	11 737 000 Kč
3.NP	m3	1454	5 500 Kč	7 997 000 Kč
				26 026 000 Kč
NOVÉ ČÁSTI OBJEKTU				
1.NP	m3	1657	12 500 Kč	20 712 500 Kč
2.NP	m3	2893	8 500 Kč	24 590 500 Kč
3.NP	m3	1995	8 500 Kč	16 957 500 Kč
4.NP	m3	2417	8 500 Kč	20 544 500 Kč
MOLO	m3	848	3 000 Kč	2 544 000 Kč
DOPRAVNÍK NA LODĚ	komplet	1	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč
				87 349 000 Kč
VENKOVNÉ ÚPRAVY				
KOMUNIKACE BEZ NÁSYPŮ	m2	2337	3 500 Kč	8 179 500 Kč
KOMUNIKACE S NÁSYPY A OPĚRNÝMI STĚNAMI	m2	848	5 500 Kč	4 664 000 Kč
				12 843 500 Kč
CELKOVÝ OBJEM STAVBY	m3	14542		

Celkem bez DPH 144 912 500 Kč

Propočet nákladů Varianty 2a - přestavba (verze bez 4.NP)

PROPOČET NÁKLADŮ – PŘESTAVBA OBJETKU PČR BRNO HRÁZNÍ – TŘÍPDLAŽNÍ VARIANTA

	MJ	POČET MJ	ZA MJ	CELKEM
DEMOLICE OBJEKTŮ				
GARÁŽE	m3	360	2 500 Kč	900 000 Kč
PŘVEVISLÉ KCE	m2	370	2 500 Kč	925 000 Kč
3.NP	m3	892	2 500 Kč	2 230 000 Kč
				4 055 000 Kč
BOURÁNÍ V OBJEKTU S PONECHÁNÍM NOSNÉHO SYSTÉMU				
1.NP	m3	1600	3 000 Kč	4 800 000 Kč
2.NP	m3	2134	3 000 Kč	6 402 000 Kč
3.NP	m3	1454	3 000 Kč	4 362 000 Kč
				15 564 000 Kč
STAVEBNÍ ÚPRAVY PONECHANÉCH ČÁSTÍ				
1.NP	m3	1144	5 500 Kč	6 292 000 Kč
2.NP	m3	2134	5 500 Kč	11 737 000 Kč
3.NP	m3	1454	5 500 Kč	7 997 000 Kč
				26 026 000 Kč
NOVÉ ČÁSTI OBJEKTU				
1.NP	m3	1657	12 500 Kč	20 712 500 Kč
2.NP	m3	3263	8 500 Kč	27 735 500 Kč
3.NP	m3	1995	8 500 Kč	16 957 500 Kč
4.NP	m3	0	8 500 Kč	0 Kč
MOLO	m3	848	3 000 Kč	2 544 000 Kč
DOPRAVNÍK NA LODĚ	komplet	1	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč
				69 949 500 Kč
VENKOVNÉ ÚPRAVY				
KOMUNIKACE BEZ NÁSYPŮ	m2	2337	3 500 Kč	8 179 500 Kč
KOMUNIKACE S NÁSYPY A OPĚRNÝMI STĚNAMI	m2	848	5 500 Kč	4 664 000 Kč
				12 843 500 Kč
CELKOVÝ OBJEM STAVBY	m3	12495		

Celkem bez DPH 128 438 000 Kč

POZNÁMKA:

ODHAD Zahrnuje pouze hmotný investiční majetek popsaný v předaných podkladech
 ODHAD nezahrnuje správní poplatky, cenu za projektovou dokumentaci atd.
 ODHAD zahrnuje pouze stavební práce určené hrubými objemy ze prověřovací studie
 ODHADOVANÉ NÁKLADY SE MOHOU VÝRAZNĚ LIŠIT V ZÁVISLOSTI NA NÁSLEDNĚ DETAILNĚ URČENÉM STANDARDU VYBAVENÍ

Propočet nákladů Varianty 3 - novostavba

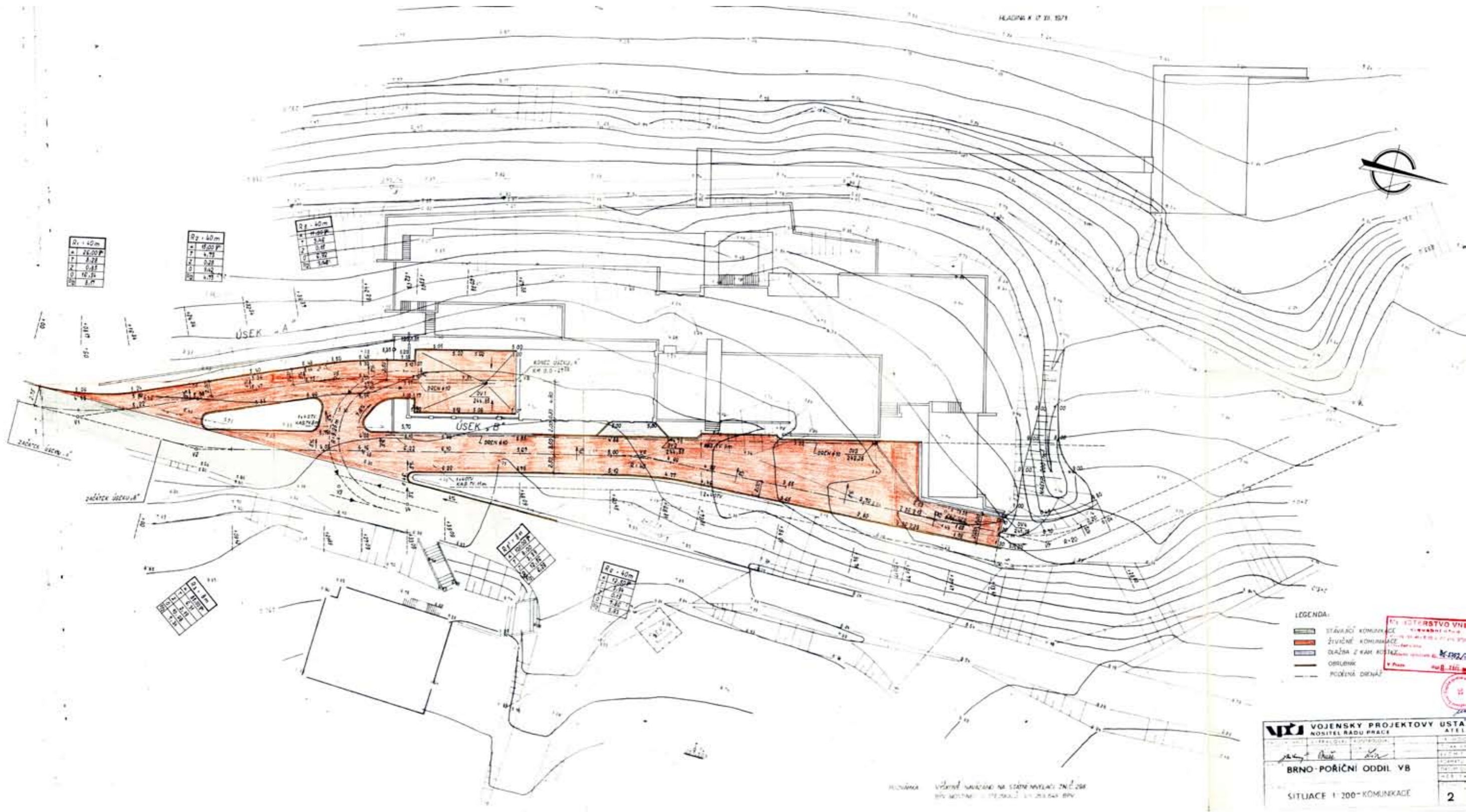
PROPOČET NÁKLADŮ – NOVOSTAVBA OBJETKU PČR BRNO HRÁZNÍ

	MJ	POČET MJ	ZA MJ	CELKEM
DEMOLICE OBJEKTŮ				
GARÁŽE	m3	360	2 500 Kč	900 000 Kč
PŘVEVISLÉ KCE	m2	295	2 500 Kč	737 500 Kč
1.NP	m3	914	2 500 Kč	2 285 000 Kč
2.NP	m3	2134	2 500 Kč	5 335 000 Kč
3.NP	m3	1976	2 500 Kč	4 940 000 Kč
				14 197 500 Kč
NOVÉ ČÁSTI OBJEKTU				
1.NP	m3	2520,9	12 500 Kč	31 511 250 Kč
2.NP	m3	4524,3	10 500 Kč	47 505 150 Kč
3.NP	m3	3104,1	10 500 Kč	32 593 050 Kč
4.NP	m3	2175,3	10 500 Kč	22 840 650 Kč
ZAKLÁDÁNÍ	bm	280	12 500 Kč	3 500 000 Kč
MOLO	m3	848	3 000 Kč	2 544 000 Kč
DOPRAVNÍK NA LODĚ	komplet	1	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč
				142 494 100 Kč
VENKOVNÉ ÚPRAVY				
KOMUNIKACE BEZ NÁSYPŮ	m2	2337	3 500 Kč	8 179 500 Kč
KOMUNIKACE S NÁSYPY A OPĚRNÝMI STĚNAMI	m2	848	10 500 Kč	8 904 000 Kč
				17 083 500 Kč
CELKOVÝ OBJEM STAVBY	m3	13172,6		

Celkem bez DPH 173 775 100 Kč

POZNÁMKA:

ODHAD zahrnuje pouze hmotný investiční majetek popsaný v předaných podkladech
 ODHAD nezahrnuje správní poplatky, cenu za projektovou dokumentaci atd.
 ODHAD zahrnuje pouze stavební práce určené hrubými objemy ze prověřovací studie
 ODHADOVANÉ NÁKLADY SE MOHOU VÝRAZNĚ LIŠIT V ZÁVISLOSTI NA NÁSLEDNĚ DETAILNĚ URČENÉM STANDARDU VYBAVENÍ



- LEGENDA:
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
 - ŽIVUČNÉ KOMUNIKACE
 - DLAŽBA Z KAM. KOSTEK
 - OBRLENIK
 - PODÉLNÁ DŘEVŮ

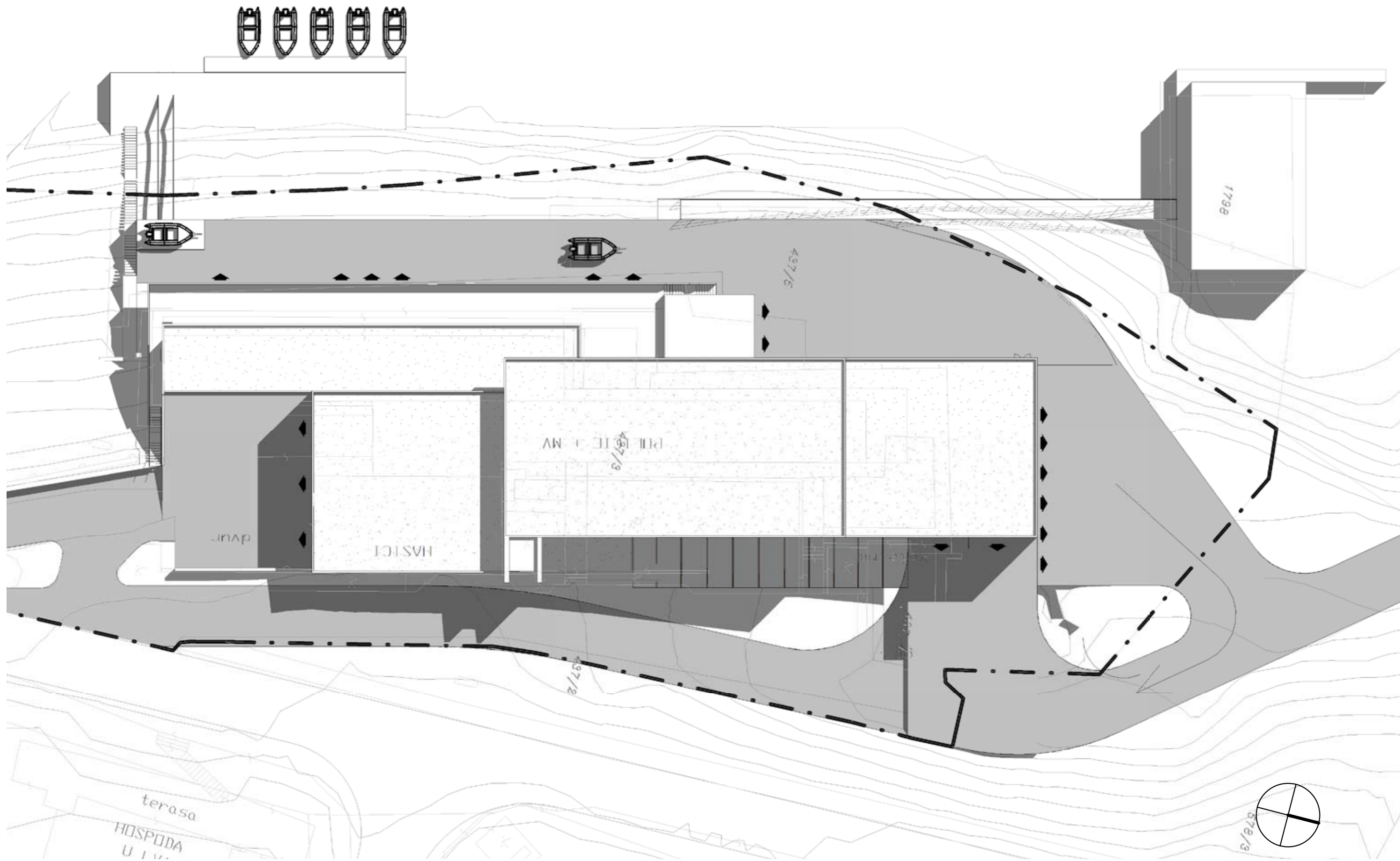
VPI VOJENSKÝ PROJEKTOVÝ ÚSTAV
 NOSITEL ŘÁDU PRÁCE
 ATÉL

BRNO - POŘIČNÍ ODDÍL VB

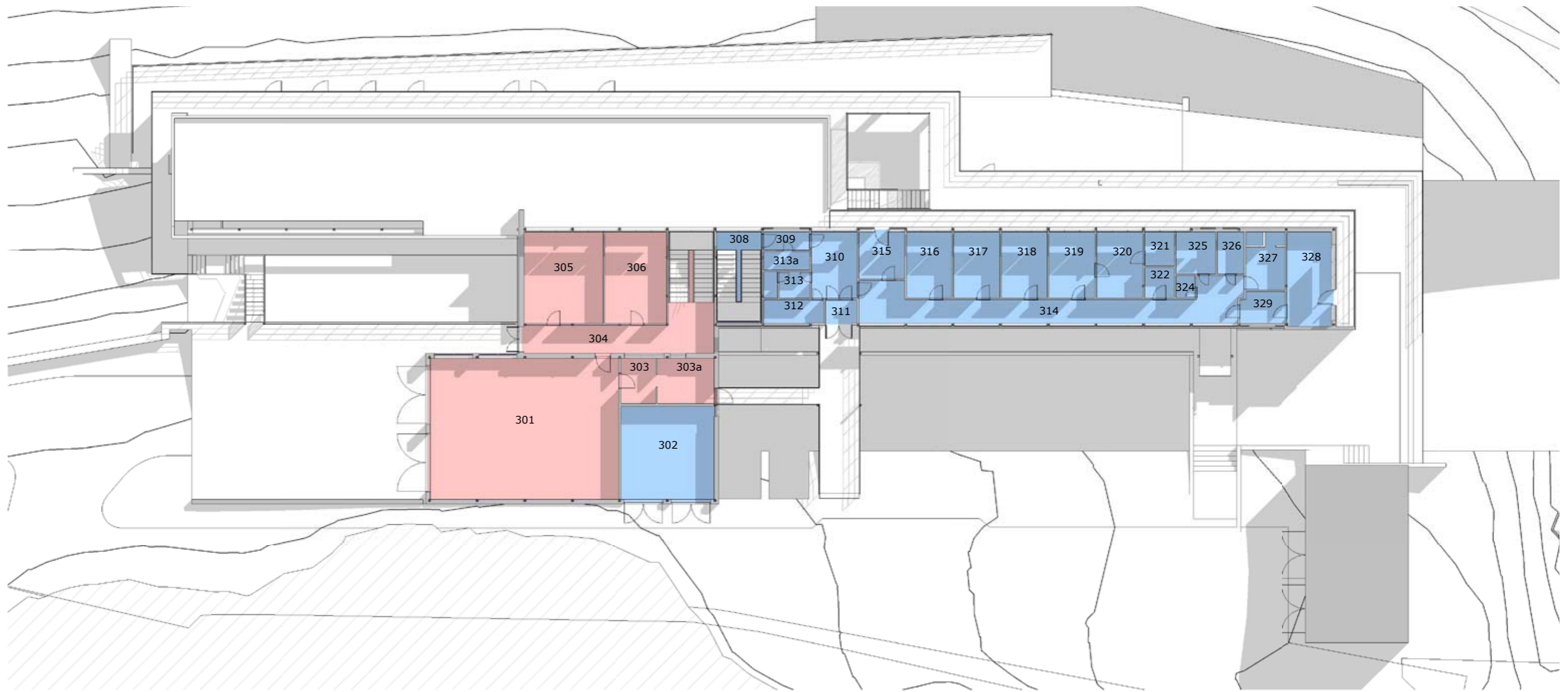
SITUACE 1:200 - KOMUNIKACE

2

PLÁNÁŘKA: VÝKONNÝ NÁVRÁHOVÝ NA STÁTNÍ VELEHRADSKÝ ÚNČ 258
 BRN. MÍSTNOST: 172.000.2 11.203.543 BRN.



SITUACE NAVRHOVANÉHO STAVU



SS 3NP		
Number	Name	Area
301	Garáž hasičů	105.36 m ²
302	Garáž policie	34.46 m ²
303	HUP	6.30 m ²
303a	Nová kotelna	10.31 m ²
304	Chodba	38.29 m ²
305	Ložnice	28.94 m ²
306	Šatna	22.74 m ²
308	Schodišťový prostor	16.56 m ²
309	Chodba	3.34 m ²
310	Hala	12.24 m ²
311	Zádveří	2.96 m ²

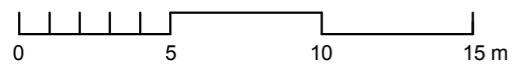
SS 3NP		
Number	Name	Area
312	Hygienické zařízení	5.59 m ²
313	Hygienické zařízení	4.84 m ²
313a	Komora	3.48 m ²
314	Chodba	43.79 m ²
315	Kancelář	8.67 m ²
316	Kancelář	12.15 m ²
317	Kancelář	12.15 m ²
318	Kancelář	12.15 m ²
319	Kancelář	12.15 m ²
320	Kancelář	12.15 m ²
321	Sklad	4.14 m ²

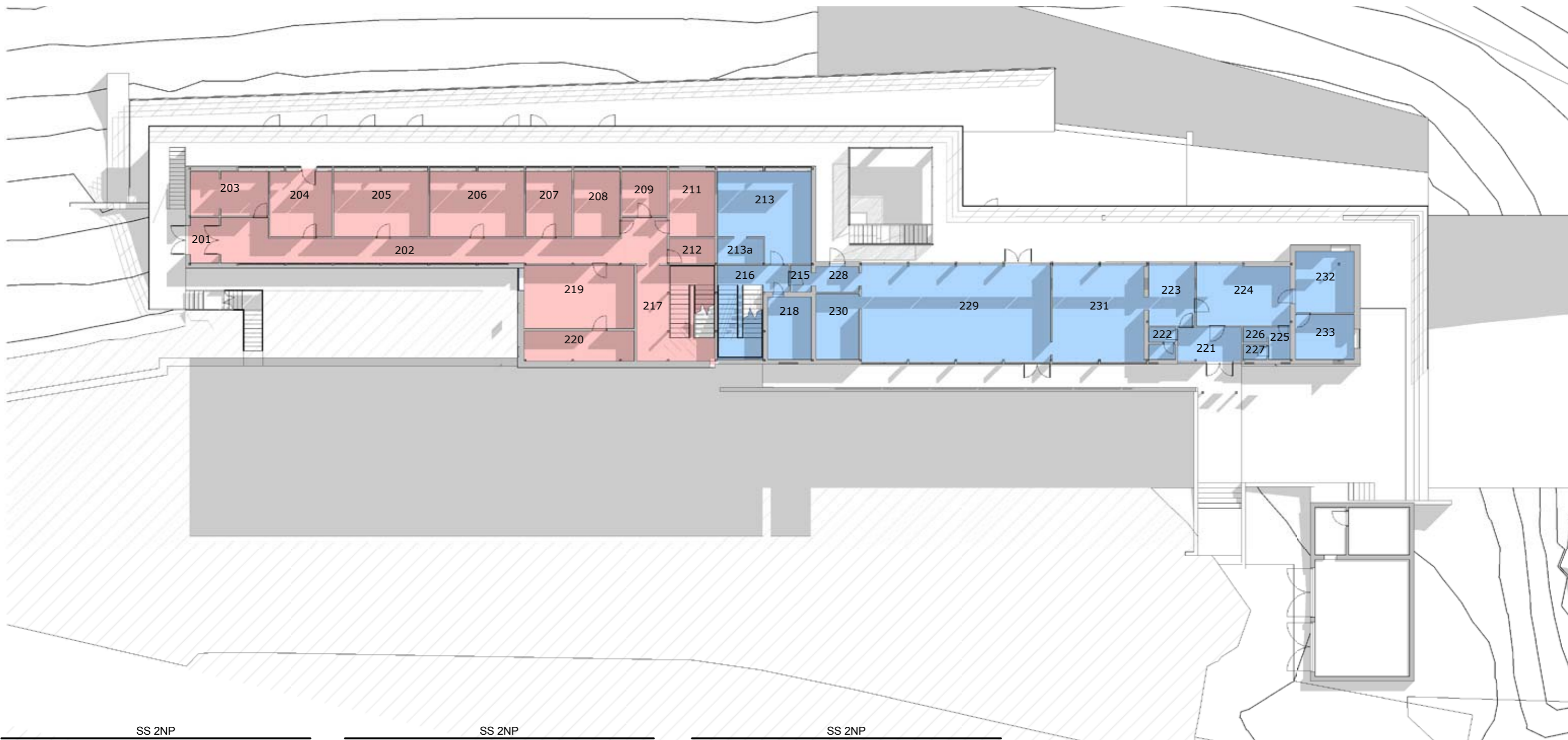
SS 3NP		
Number	Name	Area
322	Telefonní ústředna	3.55 m ²
324	Úklidová komora	1.68 m ²
325	Hygienické zařízení	6.73 m ²
326	Kuchyňka	4.57 m ²
327	Umývárna	9.12 m ²
328	Kancelář	16.74 m ²
329	Předsíň	5.61 m ²

ROZDĚLENÍ PODLE UŽIVATELE

- HZS
- OSPČV

GRAFICKÉ MĚŘÍTKO 1 : 250



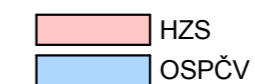


SS 2NP		
Number	Name	Area
201	Zádveří	5.22 m ²
202	Chodba	52.53 m ²
203	Velitel směny	13.52 m ²
204	Telefony	16.03 m ²
205	Denní místnost	24.13 m ²
206	Učebna	24.13 m ²
207	Velitel stanice	11.86 m ²
208	Hygienické zařízení	11.86 m ²
209	Kuchyňka	8.09 m ²
211	Umyvárna	11.79 m ²
212	Úklidová komora	4.60 m ²
213	Kancelář	28.93 m ²
213a	Sklad	4.63 m ²

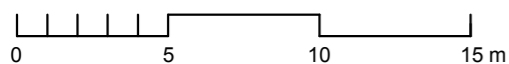
SS 2NP		
Number	Name	Area
215	Chodba	2.20 m ²
216	Schodišťový prostor	19.54 m ²
217	Schodišťový prostor	29.45 m ²
218	Sklad	10.57 m ²
219	Posilovna	27.46 m ²
220	Šatna	13.18 m ²
221	Hala	8.40 m ²
222	Hygienické zařízení	3.40 m ²
223	Posilovna	10.66 m ²
224	Nocležna	21.73 m ²
225	Předsíň	2.76 m ²
226	Sprcha	1.43 m ²
227	WC	1.43 m ²

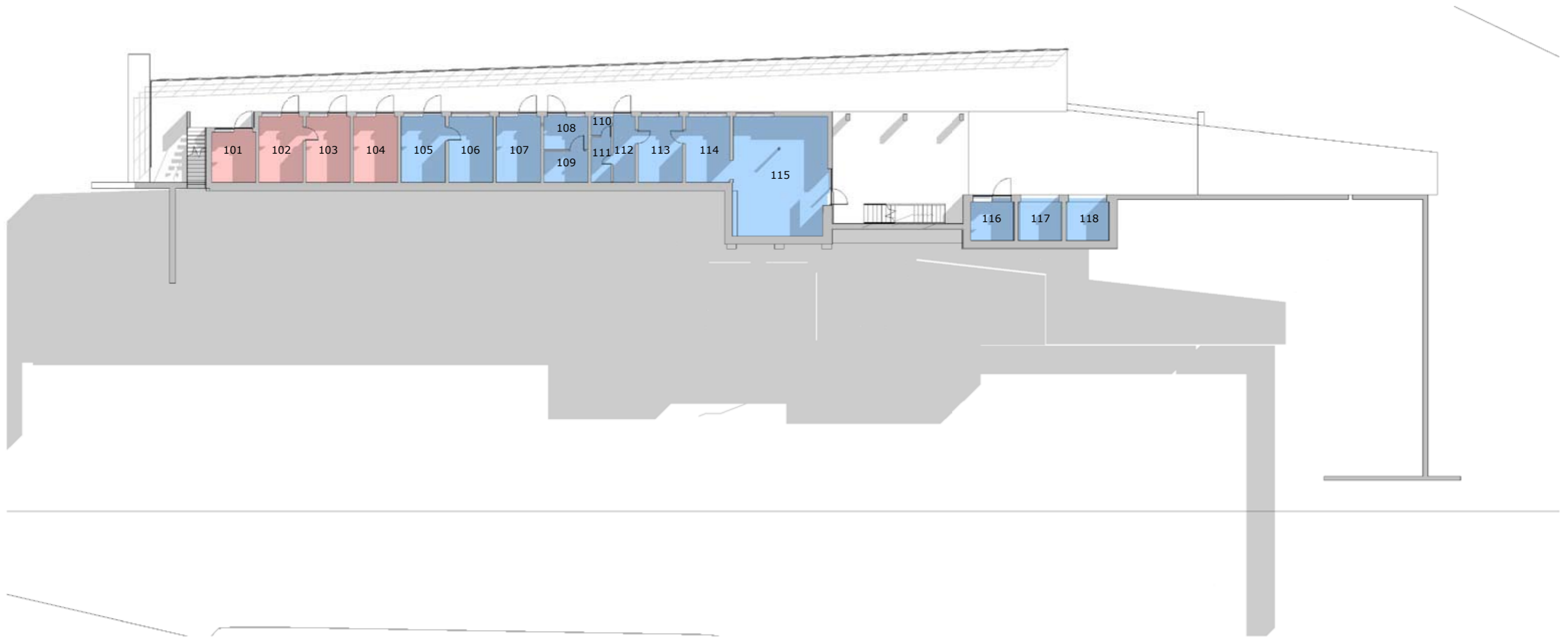
SS 2NP		
Number	Name	Area
228	Chodba	4.27 m ²
229	Učebna	68.76 m ²
230	Sklad	11.01 m ²
231	Jídelsna	33.06 m ²
232	Room	Not Placed
232	Nocležna	14.43 m ²
233	Nocležna	10.39 m ²

ROZDĚLENÍ PODLE UŽIVATELE

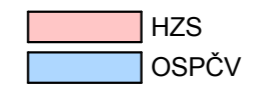


GRAFICKÉ MĚŘÍTKO 1 : 250



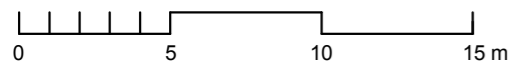


ROZDĚLENÍ PODLE UŽIVATELE



SS 1NP			SS 1NP		
Number	Name	Area	Number	Name	Area
101	Sklad	8.74 m ²	114	Dílna	11.62 m ²
102	Sklad	11.62 m ²	115	Technologická místnost	44.49 m ²
103	Sklad	11.62 m ²	116	Sklad	6.81 m ²
104	Sklad	11.62 m ²	117	Venkovní sklad	6.81 m ²
105	Sklad	11.62 m ²	118	Venkovní sklad	6.81 m ²
106	Sklad	11.62 m ²			
107	Sklad	11.62 m ²			
108	Hygienické zařízení	5.88 m ²			
109	Hygienické zařízení	5.46 m ²			
110	Hygienické zařízení	1.53 m ²			
111	Hygienické zařízení	3.63 m ²			
112	Hygienické zařízení	5.91 m ²			
113	Sklad	11.62 m ²			

GRAFICKÉ MĚŘÍTKO 1 : 250



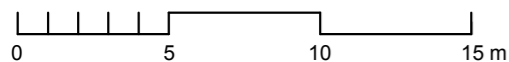
PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU 1.NP

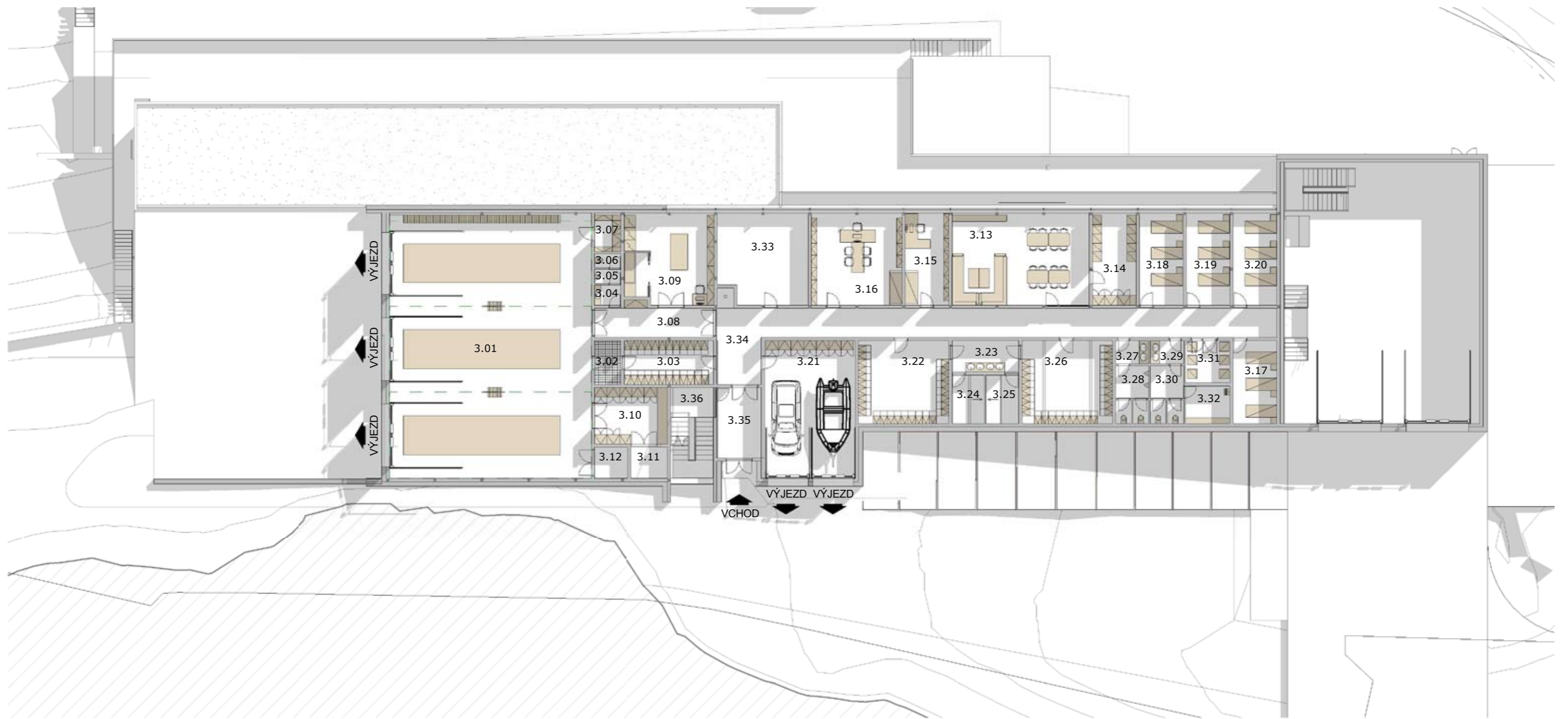


Legenda místností NS 4NP		
Number	Name	Area
4.01	Velká školicí místnost	65.69 m ²
4.02	Malá školicí místnost	53.93 m ²
4.03	Nocležna	26.27 m ²
4.04	Nocležna	26.27 m ²
4.05	Nocležna	26.27 m ²
4.06	Nocležna	26.27 m ²
4.07	Nocležna	26.27 m ²
4.08	Posilovna	51.77 m ²
4.09	Umývárna muži	31.27 m ²
4.10	Umývárna ženy	15.18 m ²
4.11	Jídlna	31.15 m ²

Legenda místností NS 4NP		
Number	Name	Area
4.12	Chodba	81.08 m ²
4.13	Kuchyňka	15.18 m ²
4.14	VIP pokoj	26.45 m ²
4.15	Pokoj ženy	30.69 m ²
Grand total: 15		533.75 m ²

GRAFICKÉ MĚŘÍTKO 1 : 250

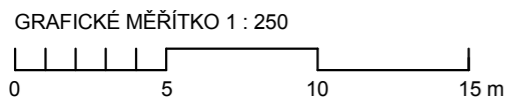


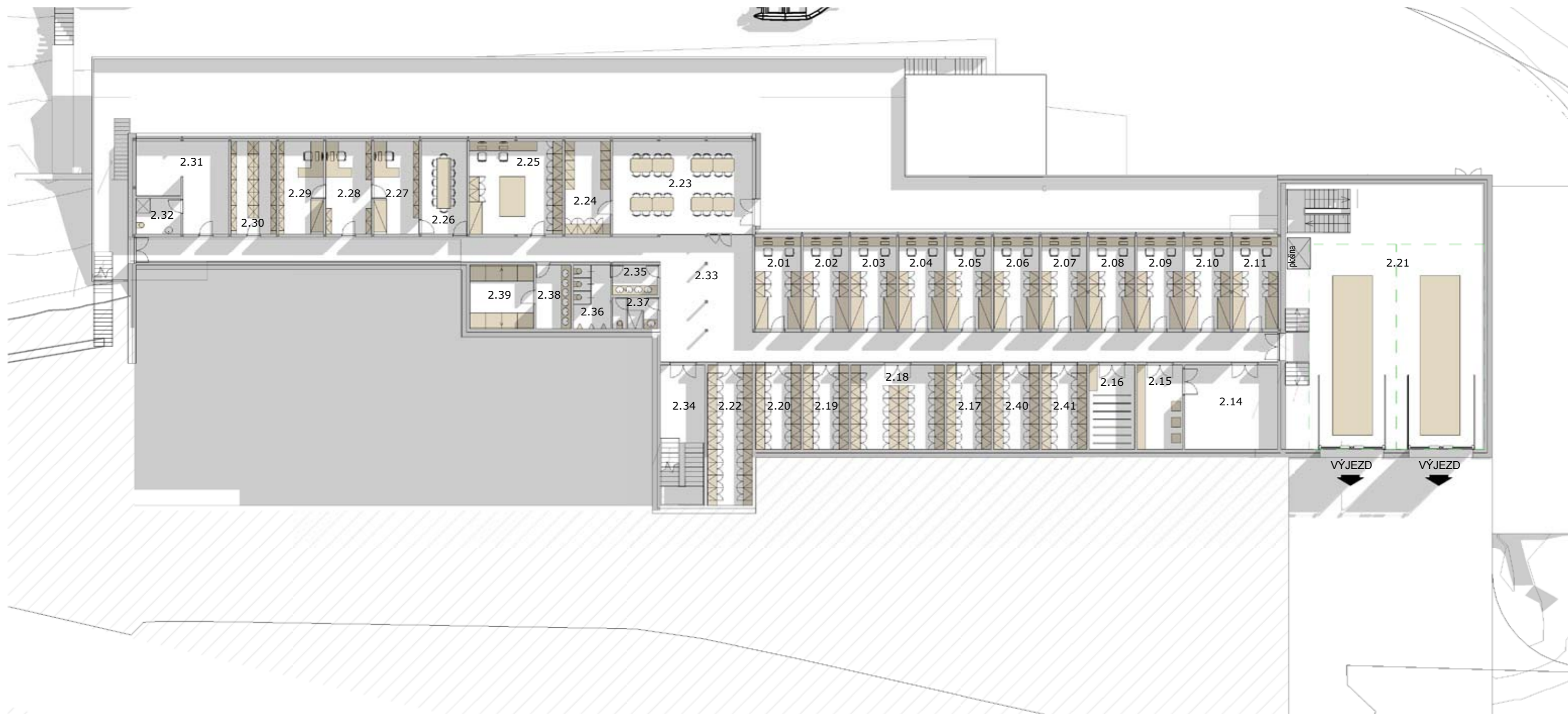


Legenda místností NS 3NP		
Number	Name	Area
3.01	Garáž	219.35 m ²
3.02	Hrubá očista	4.76 m ²
3.03	Šatna zásahových oděvů	16.10 m ²
3.04	Pohotovostní wc - předsíň	2.21 m ²
3.05	Pohotovostní wc - pisoár	1.53 m ²
3.06	Pohotovostní wc - kabinka	1.53 m ²
3.07	Sklad technických prostředků	4.32 m ²
3.08	Chodba	15.05 m ²
3.09	Chemická služba	33.31 m ²

Legenda místností NS 3NP		
Number	Name	Area
3.10	Strojní služba	16.92 m ²
3.11	Diesel	4.70 m ²
3.12	Sklad PHM	4.30 m ²
3.13	Denní pohotovost	52.31 m ²
3.14	Kuchyňka	16.64 m ²
3.15	Velitel družstva	16.64 m ²
3.16	Velitel stanice	34.47 m ²
3.17	Nocležna	14.84 m ²
3.18	Nocležna	16.64 m ²
3.19	Nocležna	16.64 m ²
3.20	Nocležna	16.64 m ²
3.21	Garáž	51.04 m ²
3.22	Šatna 1	30.74 m ²
3.23	Umývárna	8.60 m ²

Legenda místností NS 3NP		
Number	Name	Area
3.24	Sprcha muži	6.51 m ²
3.25	Sprcha ženy	6.51 m ²
3.26	Šatna 2	30.74 m ²
3.27	WC muži - předsíň	3.15 m ²
3.28	WC muži	7.62 m ²
3.29	WC ženy - předsíň	3.23 m ²
3.30	WC ženy	7.80 m ²
3.31	Server	7.70 m ²
3.32	Úklid	6.84 m ²
3.33	Sklad	32.90 m ²
3.34	Chodba	76.61 m ²
3.35	Zádveří	12.83 m ²
3.36	Schodiště	16.91 m ²
Grand total: 36		818.63 m ²



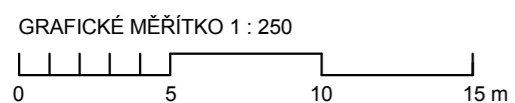


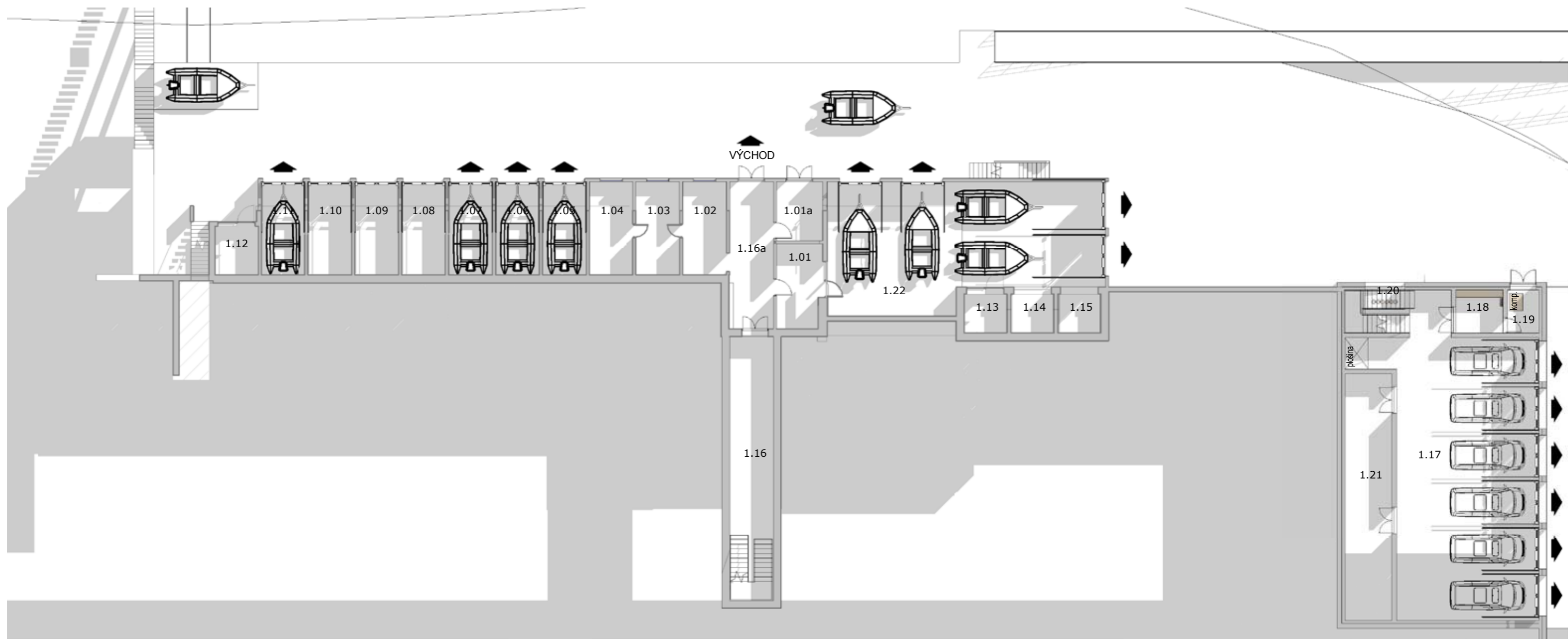
Legenda místností NS 2NP		
Number	Name	Area
2.01	Kancelář	16.68 m ²
2.02	Kancelář	16.53 m ²
2.03	Kancelář	16.53 m ²
2.04	Kancelář	16.53 m ²
2.05	Kancelář	16.53 m ²
2.06	Kancelář	16.53 m ²
2.07	Kancelář	16.53 m ²
2.08	Kancelář	16.53 m ²
2.09	Kancelář	16.53 m ²

Legenda místností NS 2NP		
Number	Name	Area
2.10	Kancelář	16.53 m ²
2.11	Tech. pracovník / skladník	16.39 m ²
2.12	Plnírna tlakových láhví	Not Placed
2.13	Dílna / revizní místnost	Not Placed
2.14	Hrubá očista materiálu	30.87 m ²
2.15	Prádelna	15.11 m ²
2.16	Sušárna	15.11 m ²
2.17	Sklad výjezdového P. M.	15.11 m ²
2.18	Kóje na P. M. jednotlivce	31.01 m ²
2.19	Sklad lezeckého materiálu	15.11 m ²
2.20	Sklad Z	14.97 m ²
2.21	Garáž	211.65 m ²

Legenda místností NS 2NP		
Number	Name	Area
2.22	Sklad suchého P. M.	24.64 m ²
2.23	Jídlna/denní místnost	51.34 m ²
2.24	Kuchyně	16.53 m ²
2.25	Dozorčí/vedoucí směny	33.93 m ²
2.26	Malá zasedací místnost	16.53 m ²
2.27	Vedoucí	16.53 m ²
2.28	Sekretariát	16.53 m ²
2.29	Zástupce vedoucího	16.53 m ²
2.30	Archiv	16.53 m ²
2.31	Ubytovací jednotka	26.54 m ²
2.32	Hygienické zařízení	6.29 m ²
2.33	Chodba	160.78 m ²
2.34	Schodišťový prostor	24.64 m ²
2.35	WC muži předsíň	5.38 m ²

Legenda místností NS 2NP		
Number	Name	Area
2.36	WC	9.33 m ²
2.37	WC Ženy	5.48 m ²
2.38	Umývárna - předsíň	8.80 m ²
2.39	Umývárna - sprchy	16.00 m ²
2.40	Sklad	15.11 m ²
2.41	Sklad	15.11 m ²
Grand total: 41		1033.29 m ²



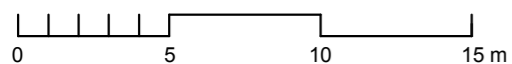


Legenda místností NS 1NP		
Number	Name	Area
1.01	Technické zařízení budovy	15.30 m ²
1.01a	Zdroj tepla	11.12 m ²
1.02	Dílna	16.80 m ²
1.03	Pracovna	16.80 m ²
1.04	Hygienické zařízení	16.80 m ²
1.05	Suchý dok	16.80 m ²
1.06	Suchý dok	16.80 m ²
1.07	Suchý dok	16.80 m ²
1.08	Sklad	16.80 m ²

Legenda místností NS 1NP		
Number	Name	Area
1.09	Sklad	16.80 m ²
1.10	Sklad	16.80 m ²
1.11	Suchý dok	16.80 m ²
1.12	Sklad	8.74 m ²
1.13	Sklady	6.81 m ²
1.14	Sklady	6.81 m ²
1.15	Sklady	6.81 m ²
1.16	Chodba	47.28 m ²
1.16a	Chodba	26.58 m ²

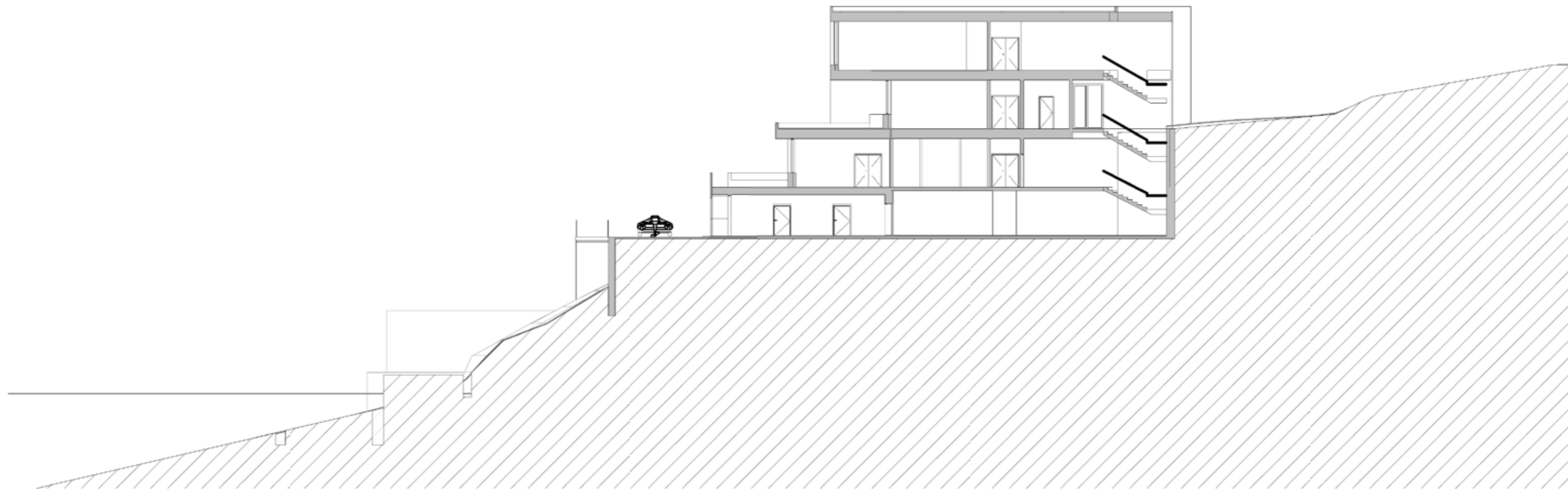
Legenda místností NS 1NP		
Number	Name	Area
1.17	Garáž	186.00 m ²
1.18	Plnírna	8.25 m ²
1.19	Kompresorovna	5.50 m ²
1.20	Venkovní prostor pro tlakové láhve	4.40 m ²
1.21	Sklad	47.40 m ²
1.22	Suchý dok	136.43 m ²
Grand total: 24		685.44 m ²

GRAFICKÉ MĚŘÍTKO 1 : 250

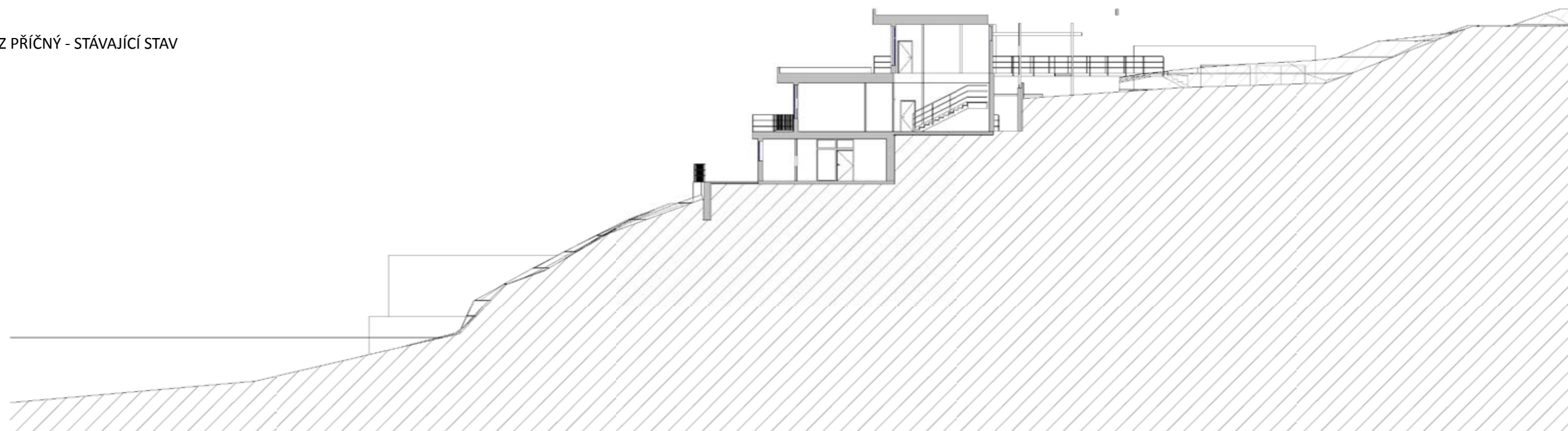


PŮDORYS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ 1.NP

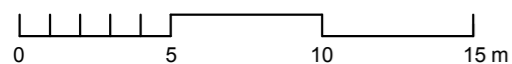
ŘEZ PŘÍČNÝ - NAVRHOVANÝ STAV



ŘEZ PŘÍČNÝ - STÁVAJÍCÍ STAV



GRAFICKÉ MĚŘÍTKO 1 : 250



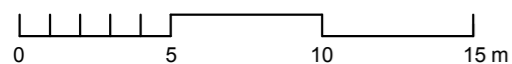
ŘEZ PODÉLNÝ - NAVRHOVANÝ STAV



ŘEZ PODÉLNÝ - STÁVAJÍCÍ STAV

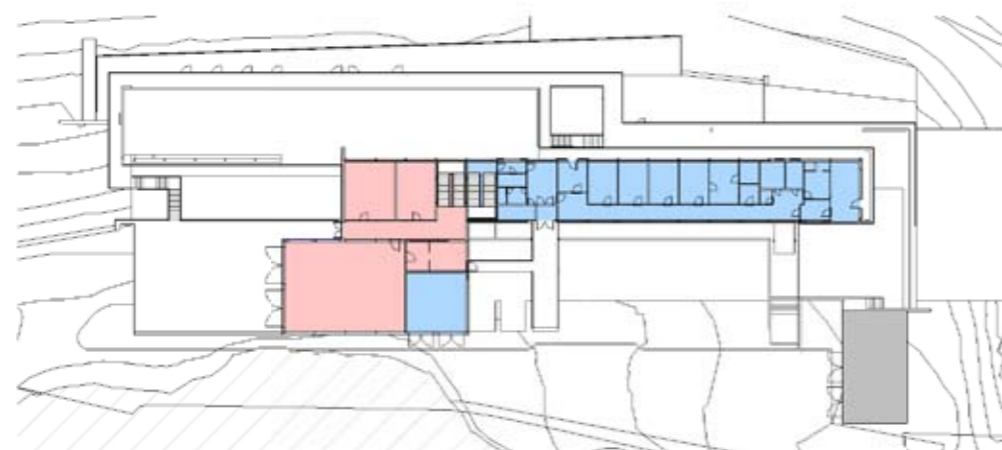


GRAFICKÉ MĚŘÍTKO 1 : 250

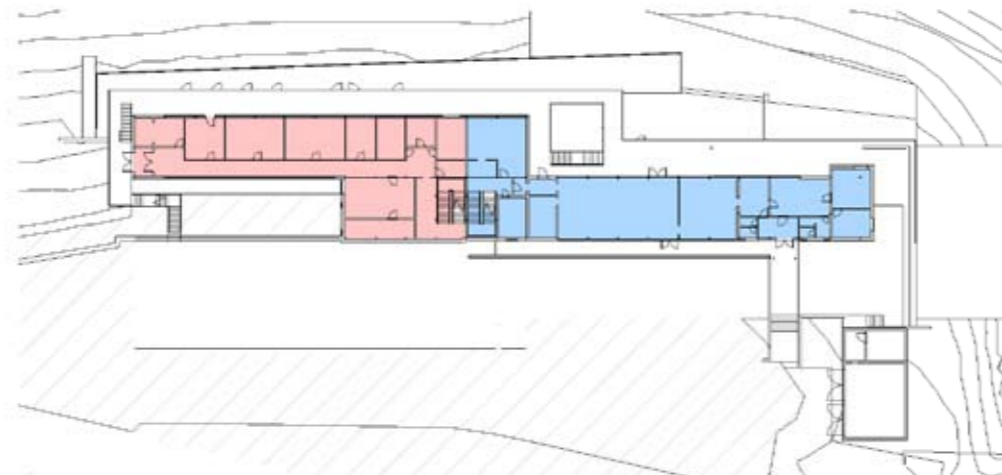


ŘEZY PODÉLNÉ

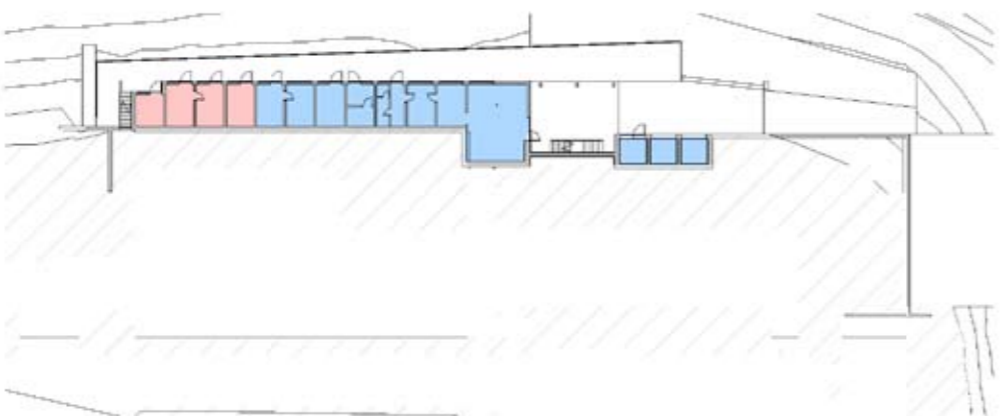
STÁVAJÍCÍ STAV
3.NP



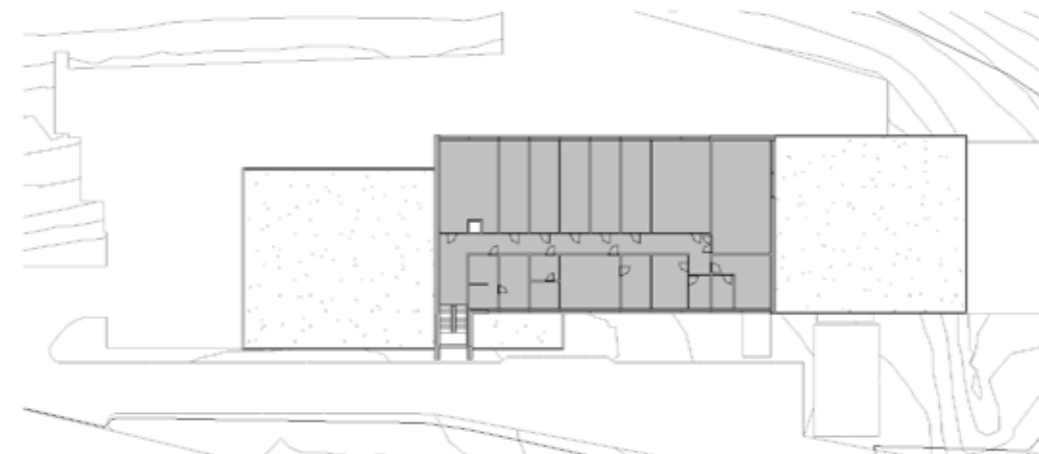
STÁVAJÍCÍ STAV
2.NP



STÁVAJÍCÍ STAV
1.NP



NAVRHOVANÝ STAV
4.NP



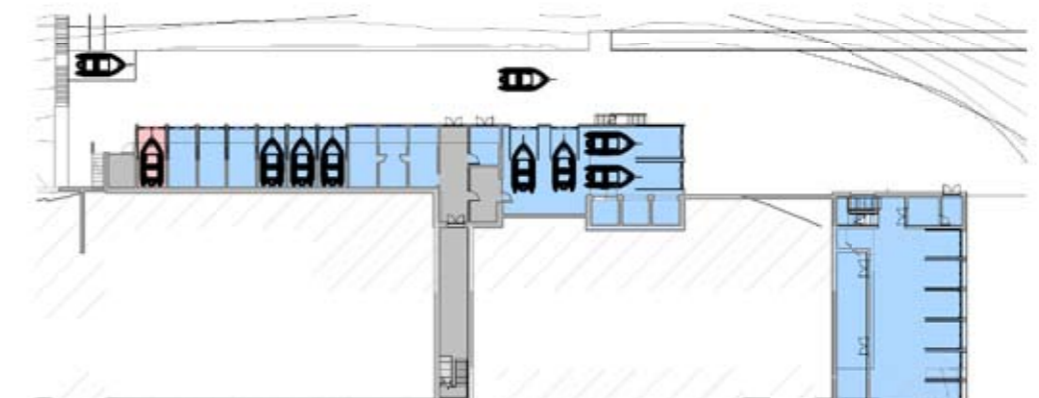
NAVRHOVANÝ STAV
3.NP



NAVRHOVANÝ STAV
2.NP



NAVRHOVANÝ STAV
1.NP



ROZDĚLENÍ PODLE UŽIVATELE

- HŽS
- OSPČV
- Společné

POMĚR PLOCH V OBJEKTU - NAVRHOVANÝ STAV

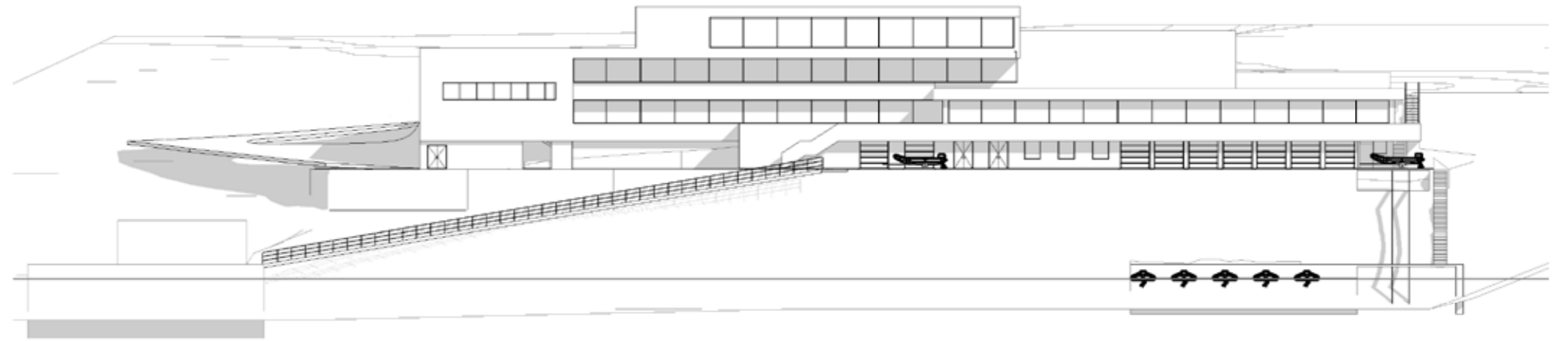
UŽIVATEL	PLOCHA
HŽS	805.69 m ²
OSPČV	1579.40 m ²
Společné	686.02 m ²
Grand total: 116	3071.11 m ²

POMĚR PLOCH V OBJEKTU - STÁVAJÍCÍ STAV

UŽIVATEL	PLOCHA
	0.00 m ²
HŽS	509.41 m ²
OSPČV	651.86 m ²
Grand total: 80	1161.26 m ²

PŘEHLED FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PROSTOR

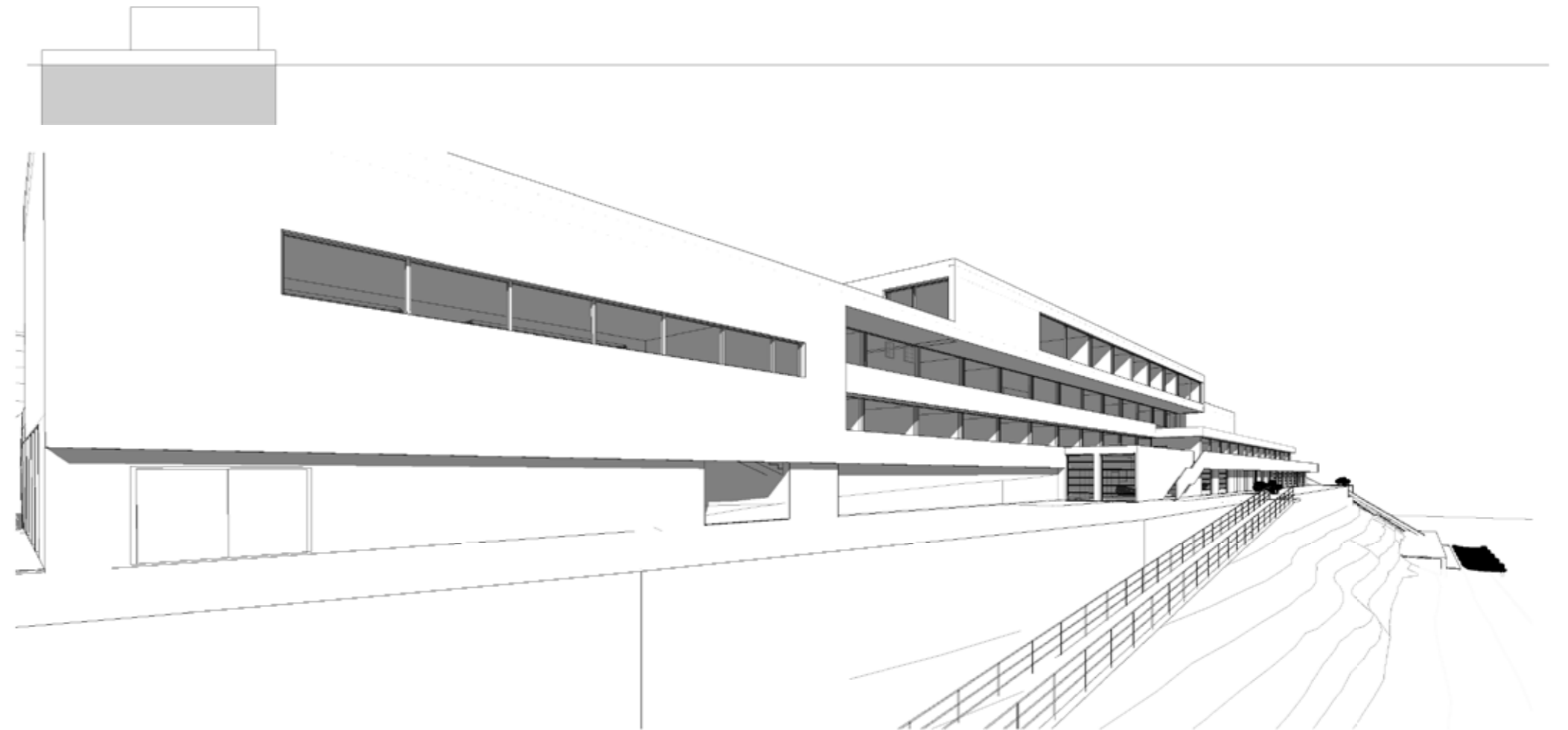
NAVRHOVANÝ STAV



STÁVAJÍCÍ STAV

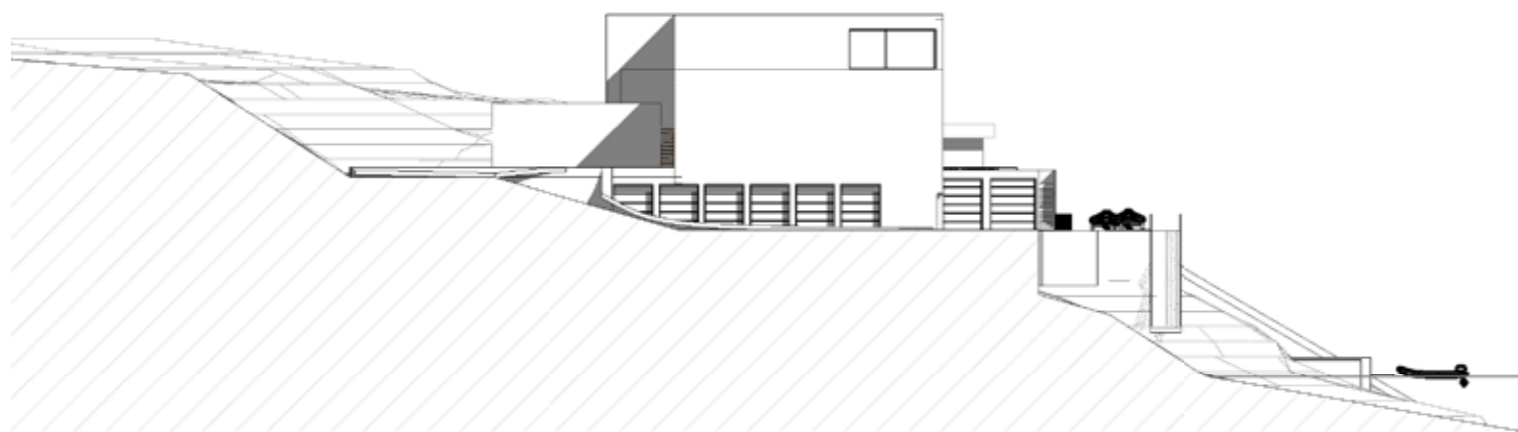


PERSPEKTIVA NAVRHOVANÉHO STAVU

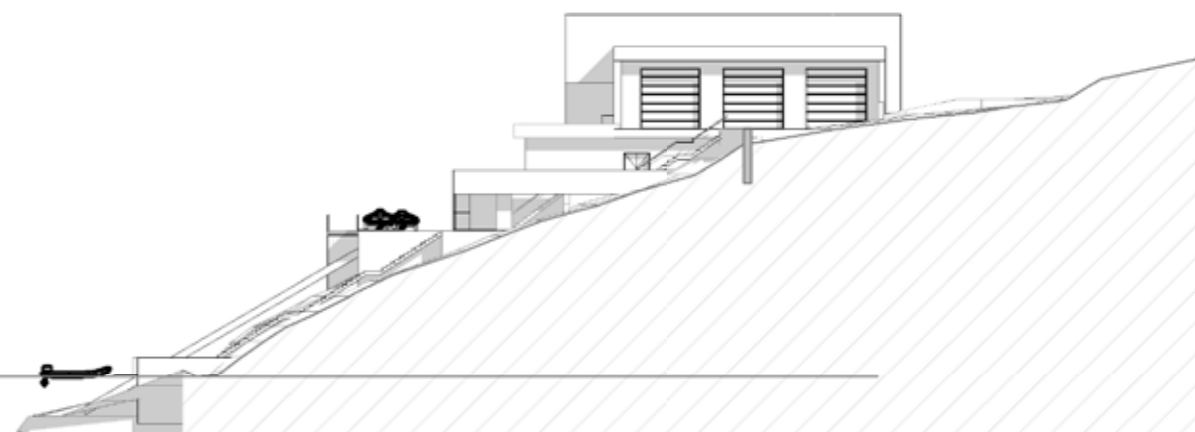


POHLED ZÁPADNÍ

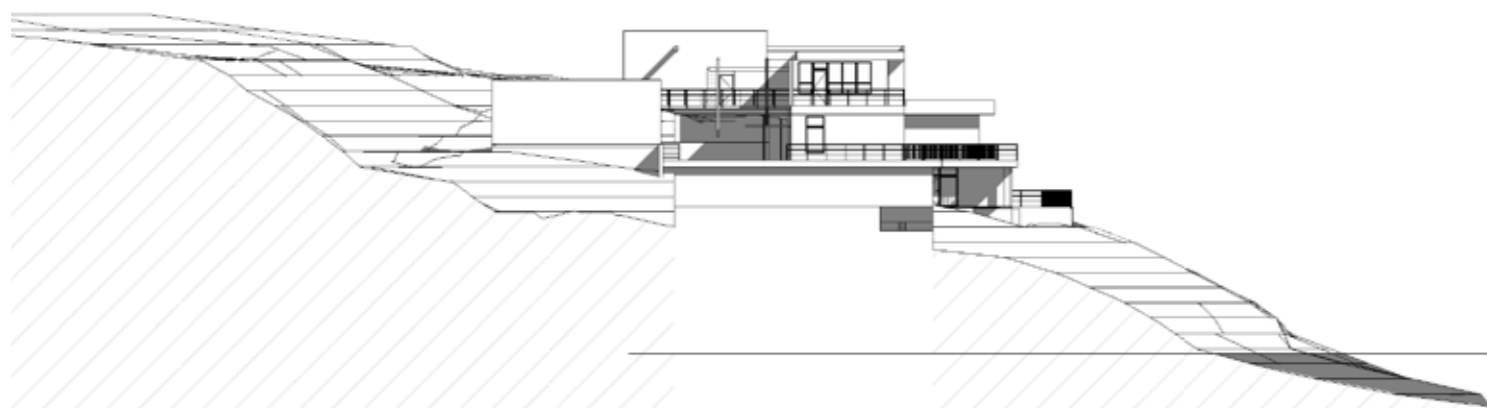
POHLED SEVERNÍ - NAVRHOVANÝ STAV



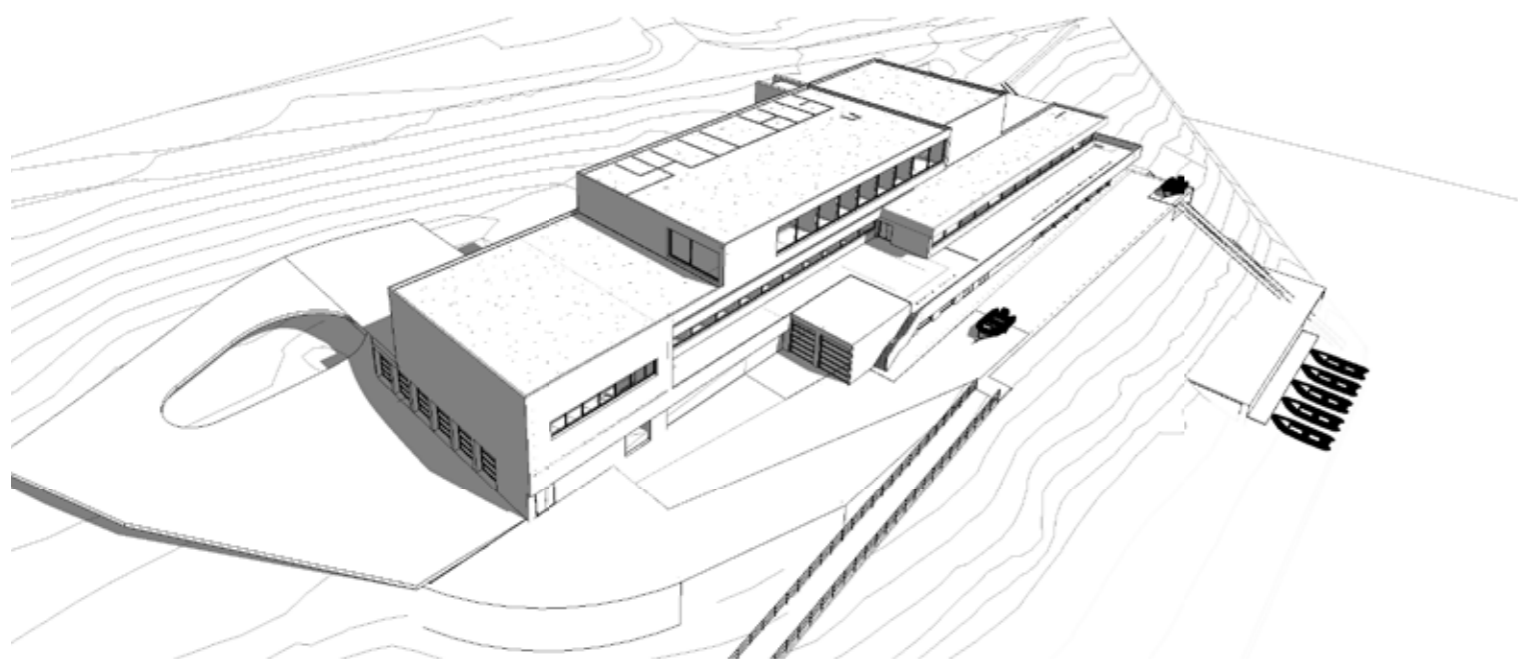
POHLED JIŽNÍ - NAVRHOVANÝ STAV



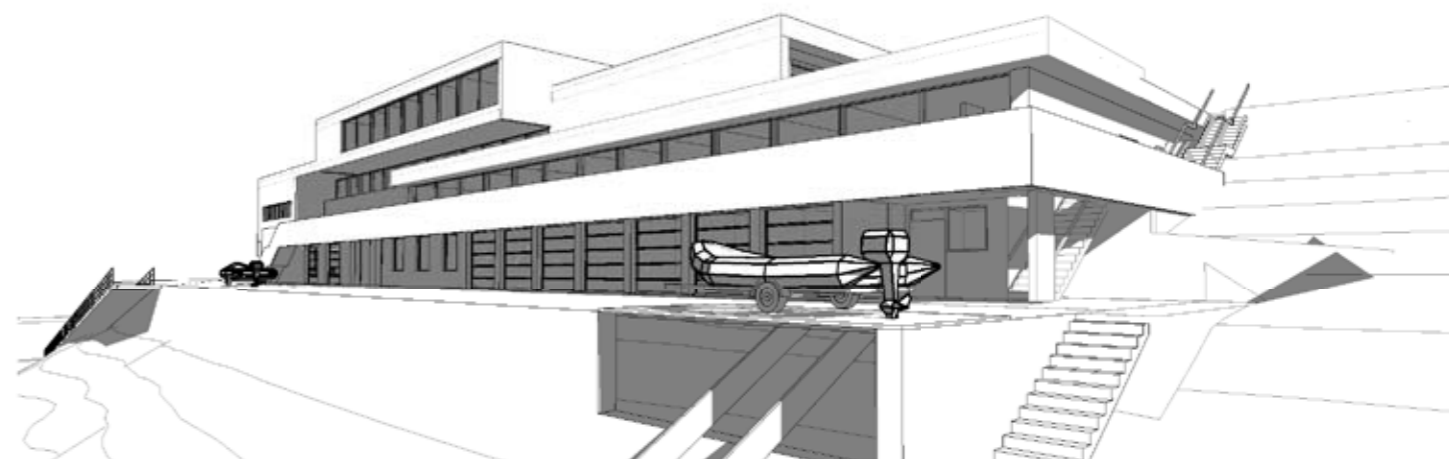
POHLED SEVERNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV



POHLED JIŽNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

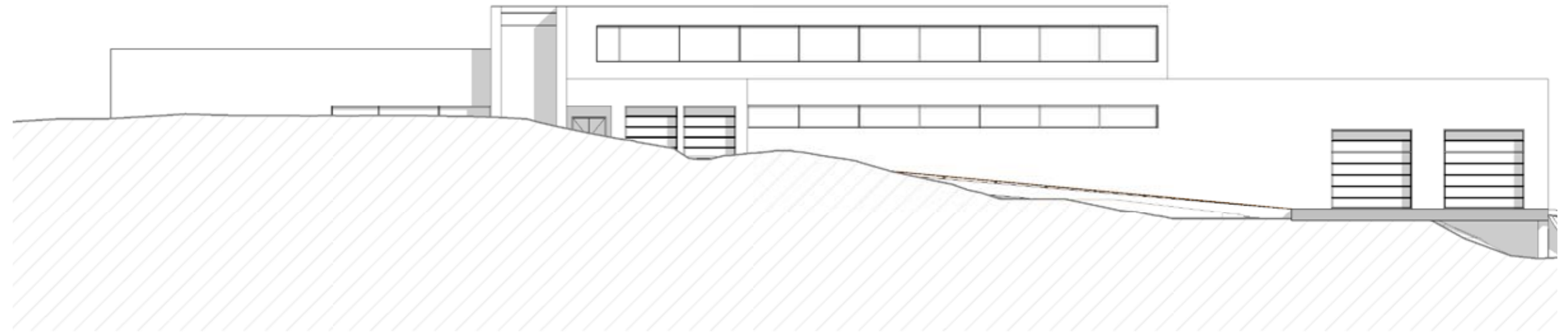


PERSPEKTIVA NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ



PERSPEKTIVA NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

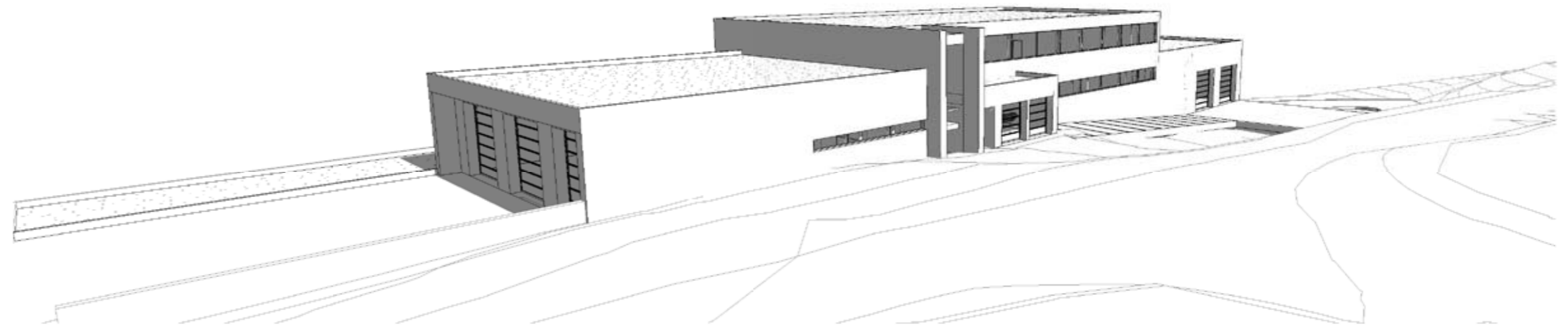
NAVRHOVANÝ STAV



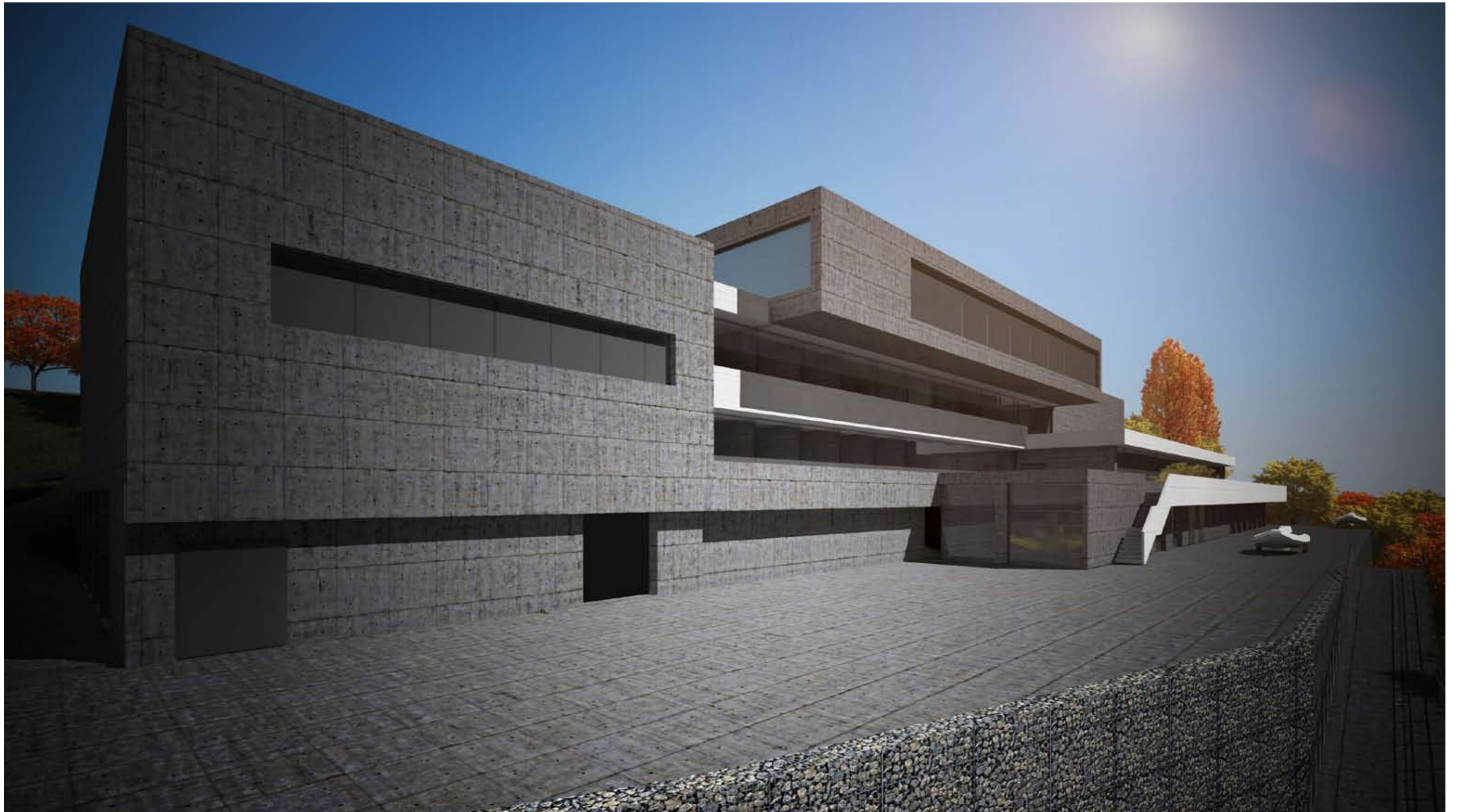
STÁVAJÍCÍ STAV

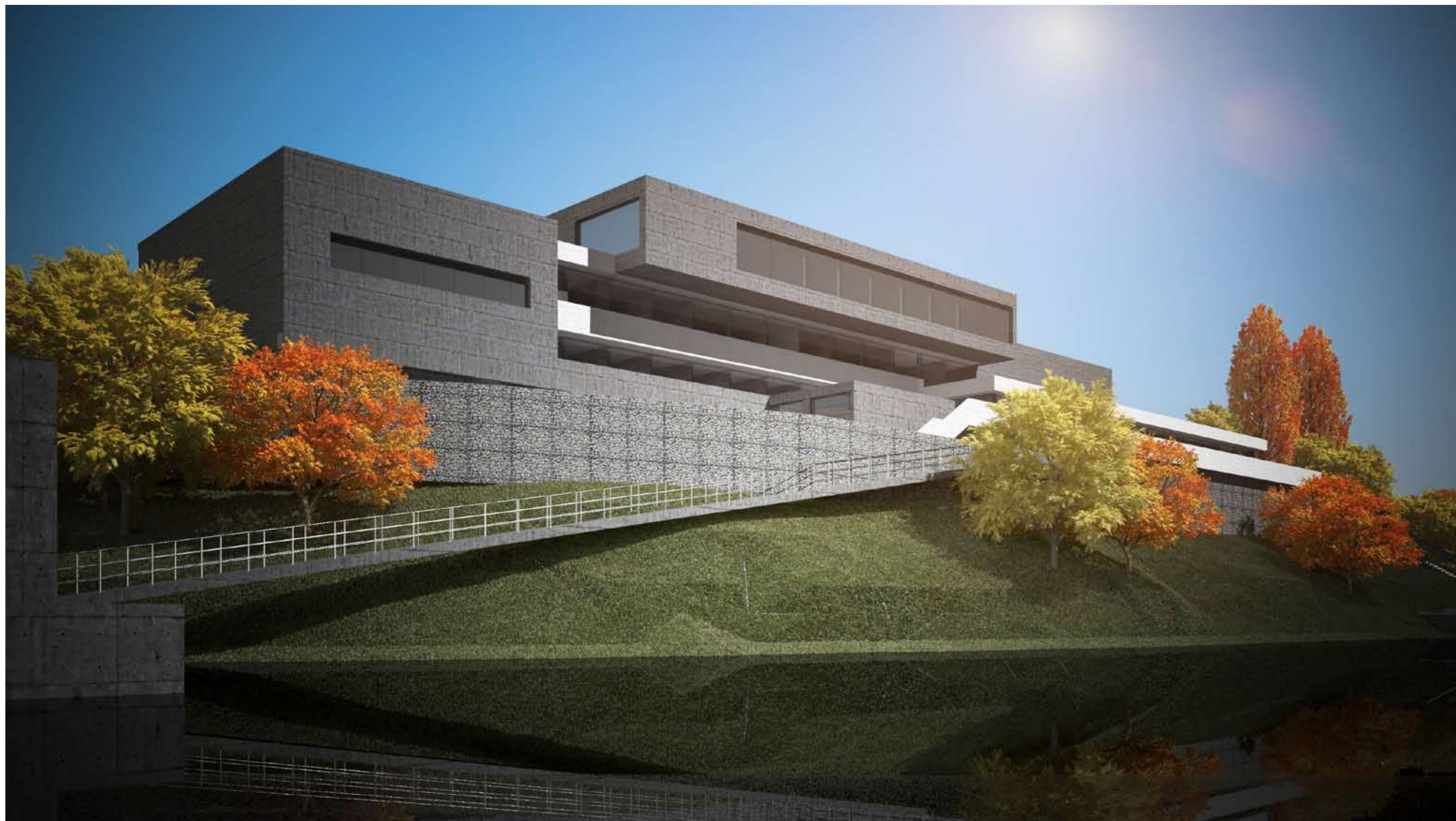


PERSPEKTIVA NAVRHOVANÉHO STAVU



POHLED VÝCHODNÍ











Návrh na jednotlivé prvky stavby:

- Dostatečný počet kanceláří na plánovaný stav osob. Tato kancelář by měla být místností vždy pouze pro jednu osobu, přičemž by obsahovala jak pracovní část (stůl, pc, poličky, skříň na písemnosti, atd.), tak část na uložení oděvního a výstrojního materiálu, včetně osobního lůžka pro potřebu dosahu a pohotovosti na pracovišti. Důležité je rovněž dobré osvětlení takovéto místnosti, možnost odstínění přímého slunečního svitu a klimatizace (teplo/chlad). Velmi dobrým příkladem jsou již existující pracoviště HZS. Minimální počet metrů čtverečních – 12 pro mužstvo, 16 pro vedoucí pracovníky.
- Kancelář vedoucího pracovníka – se samostatnou malou zasedací místností připojenou ke kanceláři a připojenou pracovní sekretariátu.
- Pracovní dozorčího/vedoucího směny s variabilním pracovištěm operátora – stání – sezení – ležení (viz operační pracoviště 112). Tato pracovní místnost by měla mít telefonní linky civil a firma, intranet, internet, počítačové pracoviště, VELKÝ stůl, interaktivní tabuli/mapu, základnovou vysílačku, pohotovostní sklad na výjezdový materiál typu (GPS, radiostanice, světla, atd..)
- Sklady suchého potápěčského materiálu záložního/NZ/ a nového.
- Sušárny potápěčského materiálu vybavené průmyslovými umyvadly, sprchami pro materiál, nerezovými držáky na sušení, nerezovými policemi, podlahou přizpůsobenou lapání a odvodu stékající vody. Zásadním je i instalace ventilačních jednotek přivádějících čerstvý vzduch a odvádějících páru. V sušárnách je potřebná i instalace horkovzdušných topení k rychlému sušení materiálu v zimě a vlhkých ročních obdobích.
- Sklad výjezdového potápěčského materiálu by měl být samostatný a v těsné blízkosti garáží výjezdových vozidel. S těmito prostory by měl výjezdový sklad být propojen tak, aby se mohl materiál vnášet a vynášet suchou cestou, bez přítomnosti povětrnostních vlivů.
- Všechny garáže by měly být součástí objektu a měly by být přístupny i „suchou nohou“, měly by být dostupné zevnitř objektu – chystání vozidel a jejich údržba bez vlivu povětrnostních vlivů. Garáže a jejich výjezdové prostory by měly být trvale monitorovány dozorčí službou (kamery). Možnost dálkového otevírání vrat jak z vozidel tak od dozorčího.
- Plnárna tlakových lahví/kompresorovna by měla být vybavena mixážními pulty (TMX, NTX, atd.) a vodními nádržemi pro chlazení plněných lahví. Tiché elektrické kompresory. Součástí plnárny by měla být i nakládací rampa pro manipulaci s těžkou výstrojí a lahvemi, dále pak dílna a revizní místnost – práce na revizích. Plnárna by měla být vybavena detektory unikajících plynů a nebezpečných koncentrací, zejména kyslíku. Samozřejmostí je kompletní pokrytí plnárny automatickým hasicím/chladicím systémem.
- Přístup od objektu k vodní hladině by měl být jak přímý – schody, tak pomocí pevné rampy, kudy by se mohla výstroj svážet/snášet. Nutnost pamatovat i na zimní období – led a sníh – klouže to.
- Extra ubytovací kapacity pro potřeby kurzů, školení, atd. Navrhuji cca 15 – 20 lůžek v ložnicích maximálně po 4 lidech. Každá ložnice by měla mít alespoň umyvadlo.
- Hygienické zázemí – minimálně 6 sprch, spíše 4 a 4. Minimálně 6 toalet, spíše více. Umyvárna by měla obsahovat jak sprchové kouty, tak umyvadla.
- Prádelna – vybavení minimálně dvěma průmyslovými pračkami na prádlo s velkým objemem a hodně zašpiněné. Součástí prádelny by měla být i sušárna prádla.
- Samostatné kóje na potápěčský materiál jednotlivce – poblíž garáží výjezdových vozidel.
- Posilovna – alespoň pro 5 cvičících. Uvítal bych i místo pro kardio stroje. Součástí posilovny by měla být i malá tělocvična – např. pro donucovávky...
- ~~Malý bazén – minimálně 6 x 4 metry; hloubka 3 – 8 metrů – možnost pro výcvik a testování materiálu i na základně.~~
- Sklady pro lezecký materiál.

- Uzavřená věž, výška minimálně 15 metrů – pro výcvik lezeckých technik i za nepříznivého počasí.
- Heliport?
- Kuchyně – možnost přípravy vlastního jídla, příprava mražených potravin, atd.
- Jídelna – společenská místnost.
- Kancelář technického pracovníka a skladníka.
- Archivní místnost
- Zbrojní sklad – poblíž dozorčího.
- Alespoň 2 učebny – jedna jako velká zasedací místnost/učebna a druhá menší, vybavená technikou pro plánování a vyhodnocování akcí.
- Místnost pro lékaře, ošetrovna a ubytovací místnost pro lékaře + zdravotního pracovníka.
- ~~Rotapěčská věž s možností zvýšení tlaku – min. výška/hloubka 10 metrů.~~
- Místnost pro saunu nebo infrakabinu, či páru.
- Loděnice již existuje.
- Nájezd pro spouštění a extrakci člunů.
- Parkoviště pro soukromá vozidla – se zastřešením.
- Suché doky pro lodě na zimu.
-

Požární stanice Přebrada				
Rozdělení PS	Plocha (m ²)	Vybavení	Umístění techniky	Poznámka
Garáže				
Garážové stání - 1	80 (odhad)	jedno stání s pracovní jámou; napojení na hydrant - DN 100, ideální umístění v garáži nebo v jinak krytém prostředí chráněném před zamrznutím; součástí místo pro uskladnění sorbentů a pěnidel; dílenský kout pro drobné opravy, ponk, svěrák, bruska, vrtačka; sekční vrata na dálkové i tlačítkové ovládání; odvětrání; umístění zde zařízení pro příjem příkazu k výjezdu, kartotéku ulic a DZP; vzdálenost výjezdových vrat od komunikace nesmí být menší než 1,1 násobek délky nejdelšího požárního auta předpokládaného projektem, čl. 7.1.6 (AP 27 – 12 m, tedy 13,2 m); venkovní parkoviště pro 8+1, doporučeno 1,5 x 8 = 12 míst (čl. 7.3); v případě vícepodlažní budovy musí být skluz, pokud by ovšem nebyla dispozice objektu stejná jako současný stav (čl. 14.2); umístění obleků pro prvotní zásah na vodě – neopreny pro rychlejší oblékání; umístění člun (menší nafukovací) na konstrukci, která by se v případě zásahu na vodě nasazovala na nástavbu CAS s připevněním do koule; vyvedení vody před garáž – možnost napojení zahradní hadice	CAS	Jedno garážové stání využíváno jako mycí box nebo pro ruční mytí vozidel (dle normy; lapol). Navrhujeme pouze ruční mytí s ohledem na počet PT. Kompresor pro rozvod tlakového vzduchu pro požární techniku
Garážové stání - 2	80 (odhad)		CAS	
Garážové stání - 3	80 (odhad)		AZ nebo AP	
Garážové stání - 4	80 (odhad)		OA + přívěs se člunem	
Molo				
Garážové stání - min. 1	molo 40 (odhad) garáž na zazimování 40 (odhad)	minimálně jedno stání plavidla přímo v krytém mole + možnost provádění, respektive přístup k plavidlu za účelem oprav a servisu; možnost zazimování plavidla v krytém prostředí, ideálně napojit na budovu a prostory temperovat. Je možná varianta spolupráce s Dopravním podnikem Města Brna (DPMB), který má na přehradě zastřešené dílny pro svá plavidla.		Možnost společně s PČR. Pokud nebude zimní garáž, tak předpokládáme umístění v garáži s požární technikou na přívěsu.
Chemická služba možno sloučit s technickou službou, podlaha krytá linem, ne dlažba				
Suchá dílna + mokrá dílna + mechanická dílna	xxx	Skříně pro uložení materiálu a náhradních dílů/přípravků/desinfekčních prostředků, manipulační stůl rozměr min. 1 x 2 m, přívod teplé a studené vody + hluboké umyvadlo (vana) min. 1 ks, místo pro sušení částí dýchací techniky (sušárna), eventuelně sušička masek, možnost odvětrávání dílny		Společně se zázemím technické služby
Prostor pro plnění TL s kompresorem	xxx	Vysokotlaký kompresor nesmí být v blízkosti závadného ovzduší – např. výfukové plyny		Kompresor uvnitř s přímým plněním TL; pouze jako společný prostor s PČR jinak bez prostoru. Nutná měřicí stolice.
Sklad s definovanou teplotou a parametry dle vyhlášky (tepl., vlhkost, stínění)	min 16	Regály, umístění prostředků, náhradních dýchacích přístrojů a oděvů, funkčně rozděleny, oddělené skladování TL N2O2 (vzduch) podle normy		Společně s čistým skladem technické služby pro prostředky pro práci na vodě
Sklad pro zásobu pěnidel a sorbentů	xxx	Regály, manipulační prostor		Může být součástí garáží
Sklad pro uložení nebezpečného odpadu z mimořádných událostí (DN) aj.	6	Označení, kontejnery dle typů odpadu – může být jen ohrazený a zastřešený prostor		Umístěn vně objektu v areálu PS;
Technická služba možno sloučit s chemickou službou				
Dílna pro údržbu technických prostředků	min 20	Pracovní stůl, sada nářadí (bruska, drátěný kotouč, svěrák), skříně a regál pro uložení materiálu a náhradních dílů/přípravků), zkoušení obleků, výlevka, průmyslová pračka, místo pro umývání a desinfekci obleků (sprcha), místo pro sušení obleků (skříň), odvětrání		
Mokrý sklad	min 16	Místo pro dezinfekci a oplach. Sušící volný prostor na zavěšení a police s řízenou ventilací. Sušící skřín uzavřená.		
Sklad technických prostředků - špinavá část	10 (odhad)	Místnost s regály, uložení obleků, věcných prostředků (hadic,...)		
Další prostory				
Dílna pro strojní službu	xxx			Může být nahrazen koutem pro čištění údržbu umístěný v garáži (u P2). Součástí garáže může být zásoba provozních kapalin může být řešena typizovanou skříní splňující požadavky normy na skladování
Dílna s pracovní jámou	xxx			Pokud není dílna s jámou tak je nahrazena prostorem pro údržbu vozidel, který musí být větraný a s lapolem - vybrané garážové stání bez pracovní jámy.

Šatny, umývárny a záchody	Odhad: Šatna čistá 40 Šatna špinavá 20 Sociální zařízení (min. 2x pisoár, 2x kabinka, 2x sprcha) cca 25	Dle normy ČSN 735710 se ve stanicích s nejvýše 10 hasiči umývárny a záchody nenavrhují zvlášť pro muže a ženy. Šatny se navrhují s průchozími sprchami mezi čistou a špinavou šatnou (hygienická smyčka). Každý hasič musí mít samostatnou skříňku zvlášť na pracovní a zvlášť na civilní oděv. Dostatečně velké skříňky pro 3 x 8 osob v čisté šatně. Zřizují se prostory pro uložení, praní a sušení zášlahových a jiných pracovních oděvů a prostor pro hrubou očistu prac. oděvů a obuvi (možno využít prostor technické služby). Špinavá šatna musí navazovat na prostory garáží, musí mít prostory pro uskladnění obleků pro cca 25 osob, každá směna zvlášť, např. klece z drátěného pletiva.		dostatečné odvětrání, další WC poblíž učebny; umývárna a WC by měla být přístupná z čisté i ze špinavé šatny
Místnost pro denní pohotovost	30 (odhad)	Projektují se na 1,5 násobek základního početního stavu jedné směny, tedy pro 12 osob. Místnost pro denní pohotovost lze zároveň využít ke konzumaci jídel a nápojů. Navrhuje se aby navazovala na kuchyňku nebo kuch. kout. Zařizována pro školení směny (PC, TV, projektor). Místnost vybavena skříňkami pro umístění hmků, příboru apod. pro každého příslušníka.		
Místnosti pro noční pohotovost (ložnice)	min. 60	Projektují se na 1,5 násobek základního početního stavu jedné směny, tedy pro 12 osob. Místnost pro noční pohotovost se navrhuje tak, aby na jednoho příslušníka připadalo nejméně 5 m ² . Navrhuje se místnost ideálně pro 4 osoby.		
Kancelář VD	12 (odhad)	1x lůžko sklápěcí, PC, tiskárna, skříňky, ovládání rozhlasu a poplachového osvětlení		
Kancelář VS	16 (odhad)	1x lůžko sklápěcí, PC, tiskárna, skříňky, ovládání rozhlasu a poplachového osvětlení. Prostor vybavený nábytkem pro uložení administrativních pomůcek a možnost archivování provozních dokumentací pro výkon služby		
Učebna	min 60	Učebna slouží jako zasedací místnost. Učebny se projektují na 1,5 násobek základního početního stavu jedné směny. V tomto případě by sloužila pro 20, raději 30 osob, neboť na stanici budou probíhat výcviky v záchrane na vodě pro všechny stanice v JmK. V ideálním případě doplnit možnost ubytování. Projekce a PC, možnost úplného zatemnění oken, poblíž umístění WC, blízko kuchyňku na přípravu občerstvení, taktéž malý sklad na učební pomůcky, papíry, tiskárnu,...		prostory, které by mohly být společně s PČR
Ubytování pro kurzisty	7 x 15 (odhad)	pro 20, raději 30 osob		prostory pouze společně s PČR
Kuchyňka	9 (odhad)	možnost ohřevu a uschování jídla (3 x lednička)		
Posilovna	min. 16 m ²	Posilovna se zřizuje nejméně o velikost 2m ² na každého ze základního početního stavu. Musí být dobře odvětratelná.		prostory, které by mohly být společně s PČR
Dieselagregát	6			mimo objekt PS
Sklad pohonných hmot	xxx			může být řešena typizovanou skříní splňující požadavky normy na skladování - součást garáže
Servrovna	4 (odhad)			menší klimatizovaná místnost
Úklidová místnost s výlevkou	6 (odhad)	místo pro uskladnění úklidového materiálu a drogistického zboží, přívod teplé a studené vody, výlevka		menší odvětratelná místnost
CELKEM PLOCHA	cca 830 m² (odhad)	bez chodeb		

Poznámky:

Vytápění: 10 °C v garážích 15 °C ve skladových prostorách

Výška stropu v garážích 5 m

Kanalizace dešťová voda odpadní voda z objektu a lapač olejů (LAPOL) z mycího boxu

Venkovní plochy				
Parkovací plochy		venkovní parkoviště pro 8+1, doporučeno 1,5 x 8 = 12 míst (čl. 7.3)		
Plovoucí molo		pro výcvik, vstup do vody po žebříku, ukotvení alespoň 5 plavidel		
Travnatá plocha u vody		základ výcviku, suchý výcvik, vstup do vody po žebříku nebo po schodech, min. hloubka 1,5 m, u toho molo s možností ukotvení alespoň 5 plavidel, část travnaté plochy zastřešená		
Nájezd k vodě		s možností spouštění a vytahování plavidel z vody		prostory, které by mohly být společně s PČR
Pozemek k umístění hřiště a k výcviku		Nohejbalové hřiště o rozměru 11,5 x 27 m. Výjezd z garáží po zpevněné bezprašné ploše. Prostor před garážemi musí umožňovat otočení požární techniky jedním manévrem (poloměr otáčení CAS 32 = 9 m).		pouze jako společně s PČR
Nadzemní požární hydrant		DN 100 mm, ideální umístění v garáži nebo v jinak krytém prostředí chráněném před zamrznutím		